

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 03-06-2016/96  
о возбуждении дела об административном правонарушении

Санкт-Петербург

« 11 » мая 2016 года  
14 час. 00 мин.

2384  
12.05.2016  
Заместитель прокурора Петроградского района Санкт-Петербурга юрист  
класса Томов А.С., рассмотрев материал проверки соблюдения ООО  
«Жилкомсервис №1 Петроградского района» (далее – ООО «ЖКС №1»  
требований жилищного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Петроградского района Санкт-Петербурга в период с  
05.05.2016 по 11.05.2016 проведена проверка деятельности ООО  
«Жилкомсервис №1 Петроградского района» с привлечением специалиста  
Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга, в ходе которой  
выявлены нарушения требований жилищного законодательства.

Согласно ст. 5 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное  
законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с  
настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в  
соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений  
Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов  
федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных  
нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных  
правовых актов органов местного самоуправления.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации  
управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и  
безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего  
имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования  
указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг  
гражданам, проживающим в таком доме.

Постановлением Госстроя России от 27.09.03 № 170 утверждены Правила  
и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление  
Госстроя России от 27.09.2003 №170).

Согласно п. 1.1 указанные Правила и нормы технической эксплуатации  
жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта  
жилищного фонда с целью:

- обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности;
- проведения единой технической политики в жилищной сфере,  
обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по  
содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и  
инженерных систем, а также придомовых территорий;
- обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и  
ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными  
управляющими и организациями различных организационно-правовых форм,  
занятыми обслуживанием жилищного фонда.

На момент проверки 05.05.2016 в 12 час. 00 мин. в деятельности ООО  
«Жилкомсервис №1 Петроградского района», которое осуществляет

управление многоквартирным жилым домом по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Ординарная д.21, выявлены следующие нарушения:

- наблюдается местное отслоение окрасочного и штукатурного слоев в первом и втором этажах, чем нарушены п. 3.2.9 Правил;
- на чердачном помещении выявлено отсутствие освещения, чем нарушен п. 4.6.1.1 Правил;
- нарушена теплоизоляция трубопроводов центрального отопления, чем нарушен п.5.3.11 Правил;

В соответствии с приказом №67 –к от 03.02.2014 начальником ЖЭС № назначен Абдулкеримов Сираждин Агарагимович.

Согласно должностной инструкции начальника ЖЭС №3, утверждено Генеральным директором ООО «ЖКС №1 Петроградского района» должностным обязанностям Абдулкеримова Сираждина Агарагимовича относится организация работы и осуществления контроля за текущим ремонтом и содержанием объектов жилищного фонда, нежилых помещений и строений инженерного оборудования, объектов благоустройства с соблюдением требований, правил и норм технической эксплуатации и ремонта, правил безопасности в газовом хозяйстве.

Таким образом, в действиях начальника ЖЭС №3 Абдулкеримова Сираждина Агарагимовича усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### Сведения о правонарушителе:

**ФИО:** Абдулкеримов Сираждин Агарагимович

**Дата и место рождения:** 20.03.1970 г.р., г. Дагестанские огни, Республика Дагестан.

**Адрес регистрации:** г. Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.42/16 кв.25.

**Паспорт:** серия 40 14 №247836, выдан ТП № 60 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга.

**Место работы, должность:** Начальник жилищно-эксплуатационной службы №3 ООО «ЖКС №1 Петроградского района»

Правонарушителю (законному представителю) разъяснено, что в соответствии со ст. 24.2-24.4, 25.1, 25.5, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях он имеет право:

- выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения (если лицо не владеет русским языком), а также пользоваться услугами переводчика;

- фиксировать ход рассмотрения дела об административном правонарушении в письменной форме, а также с помощью средств аудиозаписи. Фотосъемка, видеозапись, трансляция открытого рассмотрения дела об административном правонарушении по радио и телевидению


допускаются с разрешения судьи, органа, должностного лица рассматривающих дело об административном правонарушении;


- заявлять ходатайства, подлежащие обязательному рассмотрению судьей, органом, должностным лицом, в производстве которых находится данное дело;

- знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами;

- дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения;

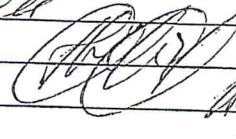
- обжаловать постановление по делу об административном правонарушении.

 Кознетсов С.А.

О дате, времени и месте вынесения настоящего постановления о возбуждении дела об административном правонарушении надлежащим образом извещен(а)  Кознетсов С.А.

Объяснение правонарушителя:

застыг.ко неост.соем

 Кознетсов С.А.

(подпись)

(расшифровка)

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 28.1, 28.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и ст.ст. 22, 25 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### П О С Т А Н О В И Л :

1. Возбудить дело об административном правонарушении по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении начальника жилищно-эксплуатационного участка №3 Абдулкеримова Сираждина Агарагимовича, 20.03.1970 г.р., уроженца г. Дагестанские огни, Республики Дагестан.

2. Постановление направить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

3. О результатах рассмотрения данного административного дела сообщить в прокуратуру Петроградского района г. Санкт-Петербурга.

Приложение: материалы проверки на \_\_\_\_\_ листах.

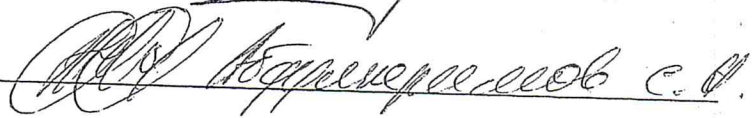
Постановление составлено в помещении прокуратуры Петроградского района по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, 27 А.

Заместитель прокурора района

юрист 1 класса

 А.С. Томов

Копию постановления получил:



« 11 » 05 2016 г.