



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 914/16

18 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев постановление прокуратуры Петроградского района № 03-06-2016/28 от 08 февраля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 32, лит. А, начальником ЖЭС № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество) **Борисовой Ольгой Сергеевной.**

Адрес регистрации и проживания: Санкт-Петербург, ул. 12-я Красноармейская, д.12, кв.10

Место работы (для физ. лица): ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района», Каменноостровский пр., д.19/13, тел. 498-16-37

Дата и место рождения: 03.11.1978, пос.Каля, Североуральского района, Свердловской обл.,

Паспорт: 4014 016347, выдан 02.06.2014 ТП №4 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга

Нарушитель не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

Прокуратурой Петроградского района Санкт-Петербурга 20.01.2016 г. проведена проверка деятельности Общества по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 32, лит. А, с привлечением специалиста Государственной жилищной инспекции г. Санкт-Петербурга, в ходе которой выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденных постановлением Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334 (далее - Правила), а именно:

- в нарушение п.п. 2.2., 5.13. Правил, не выполнен в отношении объекта благоустройства (кровли) комплекс работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность, а именно: не произведена очистка кровли здания от снежно-ледяных образований (сосулек), не приняты обязательные меры по предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов.

Нарушения подтверждены актом проверки от 20.01.2016, с приложением фотофиксации, а также постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении № 03-06-2016/28 от 08.02.2016 года.

При составлении постановления о возбуждении дела об административном правонарушении Борисова О.С. пояснила, что с протоколом не согласна, произведена частичная сброска кровли (опасные зоны) выставлены ограждения, развешаны объявления.

Однако, на рассмотрение дела об административном правонарушении, Борисова О.С., извещенная надлежащим образом, не явилась, ходатайств об отложении дела не поступало. Документов, свидетельствующих об устранении нарушений предоставлено не было. Таким образом, дело было рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

В соответствии с п. 6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» лицо, в отношении которого ведется производство по делу, считается извещенным о времени и месте судебного рассмотрения и в случае, когда из указанного им места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения, если были соблюдены положения Особых условий приема, вручения, хранения и возврата почтовых отправлений разряда «№ Судебное», утвержденных приказом ФГУП «Почта России» от 31.08.2005 г. № 343.

Как следует из уведомления, адресат по извещению за телеграммой не является, таким образом на выше изложенное лицо считается надлежащим образом извещенным.

Прокуратура, извещенная надлежащим образом, на рассмотрение дела, не явилась.

Исследовав материалы дела, было установлено следующее

В соответствии с п. 5.13 - Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

п. 2.2. - Содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с государственным контрактом № 70/15 от 05.10.15 Управляющая организация по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 32, лит. А.**

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником ЖЭС осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 24-к от 08.04.2015г. на должность начальника эксплуатационного участка № 2 Общества принята Борисова Ольга Сергеевна.

Таким образом, в действиях Борисовой О.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

Совершенное Борисовой О.С. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Борисовой О.С., обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника ЖЭС № 2 ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Борисову Ольгу Сергеевну признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

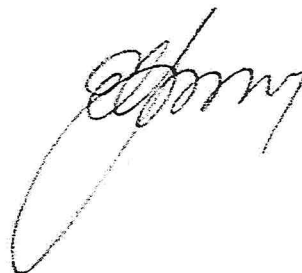
ИНН 7841000298, ОКТМО 40391000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в «Северо-Западном ГУ Банка России», БИК 044030001

УИН 0314779129140100091400159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербург



Е.И. Тратников

30000



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы постановления прокуратуры Петроградского района № 03-06-2016/28 от 08 февраля 2016 года, предусмотренные ст. 23 ч. 2 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70, «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 32, лит. А, начальником ЖЭС № 2 ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Борисовой Ольгой Сергеевной.

УСТАНОВИЛ

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции - заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела - не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ

Дело по постановлению прокуратуры Петроградского района № 03-06-2016/28 от 08 февраля 2016 года, предусмотренные ст. 23 ч. 2 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70, «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 32, лит. А, начальником ЖЭС № 2 ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Борисовой Ольгой Сергеевной, назначить к рассмотрению на 16 марта 2016 года в 11 часов 03 минуты в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, каб. 407Б).

Для участия в рассмотрении дела прибыть Борисовой О.С. (при себе иметь паспорт).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е. И. Тратников

Копию определения получил (а):

Подпись

Борисова О.С.
Ф. И. О.

Дата 15.03.2016

прямую рассмотреть без моего участия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

16 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы постановления прокуратуры Петроградского района № 03-06-2016/28 от 08 февраля 2016 года, предусмотренные ст. 23 ч. 2 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70, «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 32, лит. А, начальником ЖЭС № 2 ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Борисовой Ольгой Сергеевной.

УСТАНОВИЛ

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника инспекции - заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела - не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ

Дело по постановлению прокуратуры Петроградского района № 03-06-2016/28 от 08 февраля 2016 года, предусмотренные ст. 23 ч. 2 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70, «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 32, лит. А, начальником ЖЭС № 2 ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Борисовой Ольгой Сергеевной, назначить к рассмотрению на 16 марта 2016 года в 11 часов 03 минуты в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, каб. 407Б).

Для участия в рассмотрении дела прибыть Борисовой О.С. (при себе иметь паспорт).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Копию определения получил (а):

Е. И. Тратников

Подпись

Ф.И.О.

Дата