



ООО «Жилкомсервис №1

Петроградского района

рег. №

1016
11.03.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 819/16

09 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/1943-р от 26 февраля 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 11/18, лит. А, техинком ЭУ № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество) Шевчук Ириной Николаевной.

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество физического лица/фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юр. лица: Шевчук Ирина Николаевна - техник ЭУ №2 ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»
Адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 30 кв. 8
Адрес проживания: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 30 кв. 8
Место работы (для физ. лица): ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района», ЭУ №2, Каменноостровский пр., д. 19/13, тел. 498-16-43
Дата и место рождения: 24.06.1982, с. Загишное, Ленинского района, Крымской обл, УССР.
Паспорт: 4008 572704 выдан 03.10.2008 ТП №55 Отделом УФМС РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл.

Нарушитель не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

15 февраля 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 11/18, лит. А, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Евстратовой В.И. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

По адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 11/18, лит. А:

п.4.2.1.4 Правил – не обеспечена защита цоколя здания от увлажнения, имеются местные нарушения штукатурного слоя цокольной части здания;

п.4.6.1.1 Правил – выявлено ослабление фальцевых соединений карнизного свеса кровли;

п.3.2.8 Правил – на 1 эт. на л/кл №1 допущено отслоение окрасочного слоя стен;

п.5.2.22 Правил – отсутствует участок теплоизоляции на трубопроводе центрального отопления на 1 эт. на л/кл №1;

п.4.1.15 Правил – допущено подтопление подвального помещения и утечка воды из трубопровода;

п.п.3.4.2,3.4.3 Правил - не обеспечен в подвальном помещении температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям - отсутствуют продухи, выявлен конденсат на трубопроводах, трубопроводы поражены коррозией.

п.4.8.4 Правил - допущена неисправность ступеней на д\кл I на I эт. – выявлены сколы и выбоины на ступенях;

п.4.8.1. Правил – на I эт. д\кл №1 со стороны подвального помещения выявлено неисправное состояние лестницы (коррозия металлических косоуров, неплотное прилегание ступеней к стене, трещины, выбоины, отслоения в ступенях) не приняты меры по защите от дальнейшего разрушения. Меры безопасности жителей не обеспечены.

Нарушения подтверждены актом проверки № 08/1943-р от 15 февраля 2016 года, с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 08/1943-р от 26 февраля 2016 года.

При составлении протокола об административном правонарушении № 08/1943-р от 26 февраля 2016 года, Шевчук И.Н. пояснила, что с протоколом ознакомлена.

На рассмотрение дела об административном правонарушении, нарушитель, извещенный надлежащим образом, не явился. Ходатайств об отложении дела не поступало. Таким образом, дело рассмотрено без участия Шевчук И.Н. по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил № 491 определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Государственным контрактом на управление многоквартирными домами № 6/15 от 24.02.2015г. установлено, что Общество приняло на себя обязательства оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 11/18, лит. А, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

При таких обстоятельствах Общество является лицом, ответственным за соблюдение требований и нормативов по содержанию и обслуживанию жилого фонда, в том числе по соблюдению требований Правил.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества от 01.07.2014г. техник ЭУ осуществляет в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами, регулирующими хозяйственную деятельность предприятиями, руководство эксплуатационным участком, обеспечивающее надлежащее содержание, обслуживание и ремонт закрепленного за участком жилищного фонда в соответствии с требованиями нормативно технической документации. Обеспечивает своевременное и качественное выполнение осмотров и ремонтов жилищного фонда; обеспечивает качественное выполнение работ, обеспечивает выполнение мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности.

Приказом № 123-к от 01.07.2014 г. на должность техника ЭУ № 2 Общества назначена Шевчук Ирина Николаевна. С должностной инструкцией ознакомлена 14.08.2014г.

Следовательно, Шевчук И.Н. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Таким образом, в действиях Шевчук И.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Шевчук И.Н., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Техника ЭУ № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Шевчук Ирину Николаевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель — УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779128190100081900157

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции —
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е. И. Тратников