



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4300/16

05 октября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/8988-р от 15 сентября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бармалева, д. 10, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, БИК 044030804, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк», к/с 30101810100000000804, ОГРН 1089847268983 от 08.07.2008 г.

МО № 60 «Посадский»

С участием представителя Общества по доверенности № 21 от 25.02.2016 г. Пчелиной Л.Г.

УСТАНОВИЛ

09 сентября 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бармалева, д. 10, лит. А, ведущим специалистом Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

Выявлено ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания, а именно:

- п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не произведен поддерживающий ремонт фасада, на лицевом и торцевом фасаде дома допущено разрушение облицовочного штукатурного слоя;

- п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не произведен поддерживающий ремонт фасада, на лицевом фасаде дома допущено на поясках металлическое покрытие деформировано, не закреплено надлежащим образом;

- п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не произведен поддерживающий ремонт фасада, на торцевом фасаде дома не обеспечено устранение повреждений стен фасада по мере их выявления, в цокольной части лицевого фасада дома в ряде мест выявлено разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки;

- п.п 1.1.1 ;1.6.2 правил - не произведен поддерживающий ремонт фасада, на торцевом фасаде дома наличие самоклея и трещин.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № 08/8988-р от 09.09.2016 с приложением материалов фотофиксации.

несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; удалению растительности с кровель и фасадов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40392000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН 0314779123000100430000153

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

20000

нефедово имущество



Принято
 ООО «Жилкомсервис № 1
 Петроградского района
 рег. № 5737
 Дата 30.09.2016

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

30 сентября 2016 года

Государственная жилищная инспекция
 Санкт-Петербурга,
 Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/8988-р от 15 сентября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-30 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 10, лит. А, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

УСТАНОВИЛ

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела – не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ

Дело по протоколу № 08/8988-р от 15 сентября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-30 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 10, лит. А Обществом, назначить к рассмотрению на 05 октября 2016 года в 10 часов 06 минут в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, каб. 401).

Для участия в рассмотрении дела прибыть законному представителю Общества (при себе иметь паспорт, для представителя Общества - доверенность).

Необходимо предоставить доказательства, подтверждающие принятие мер по устранению выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции –
 заместитель главного государственного
 жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И. Тратников