



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 378/16

10 февраля 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/228 от 18 января 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр., д. 65, ул. Полозова, д. 11, ул. Воскова, д. 11, ул. Большая Монетная, д. 24, ул. Подрезова, д. 4, ул. Ординарная, д. 21 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.
Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, БИК 044030804, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк», к/с 30101810100000000804, ОГРН 1089847268983 от 08.07.2008 г.
МО № 60 «Посадский»

С участием представителя по доверенности № 12 от 06.07.2015 г. Игнатенко Э.С.

УСТАНОВИЛ

04 января 2016 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр., д. 65, ул. Полозова, д. 11, ул. Воскова, д. 11, ул. Большая Монетная, д. 24, ул. Подрезова, д. 4, ул. Ординарная, д. 21, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Большой пр., д. 65 (с 14-08 до 14-10 час)

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии в зоне контейнерной площадки, а именно: допущено захламление контейнерной площадки (не выполнен подбор мусора).

ул. Полозова, д. 11 (с 13-55 до 13-56 час)

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии в зоне контейнерной площадки, а именно: допущено захламление контейнерной площадки (не выполнен подбор мусора).

ул. Воскова, д. 11 (с 12-33 до 12-35 час)

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии в зоне контейнерной площадки, а именно: допущено захламление контейнерной площадки (не выполнен подбор мусора).

ул. Б. Монетная, д. 24 (с 13-02 до 13-04 час)

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии в зоне контейнерной площадки, а именно: допущено захламление контейнерной площадки (не выполнен подбор мусора).

ул. Подрезова, д. 4 (с 14-02 до 14-02 час)

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии в зоне контейнерной площадки, а именно: допущено захламление контейнерной площадки (не выполнен подбор мусора).

ул. Ординарная, д. 21 (с 13-34 до 13-35 час)

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии в зоне контейнерной площадки, а именно: допущено захламление контейнерной площадки (не выполнен подбор мусора).

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки №08/228 от 04.01.2016, с приложением материалов фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Как следует из объяснений представителя Общества по доверенности № 12 от 06.07.2015 г. Игнатенко Э.С., с протоколом ознакомлена, вывоз мусора осуществляется по графику.

На рассмотрении дела представитель Общества с нарушениями согласилась, предоставила справку об устранении нарушений по адресам **Большой пр., д. 65, ул. Полозова, д. 11, ул. Воскова, д. 11, ул. Большая Монетная, д. 24, ул. Подрезова, д. 4, ул. Ординарная, д. 21** с приложением фотофиксации от 08.02.16 г. справка приобщена к материалам дела и является обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Исследовав материалы дела, установлено следующее.

Согласно п. 7.7.1 правил запрещается сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в мусоропроводы, контейнеры и на контейнерные площадки для сбора коммунальных (бытовых) отходов; 3.1. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии; 7.3. Сбор КГО и строительных отходов осуществляется на специально отведенных площадках или в специально оборудованных контейнерах; 7.11. Уборку мусора, просыпавшегося при погрузке (выгрузке) контейнеров в мусоровоз, незамедлительно производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным

совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых фондов и организацией предоставления коммунальных услуг.

Государственным контрактом № 10/14 от 25.03.14 г, № 6/15, № 7/15 от 24.02.15 г., установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр., д. 65, ул. Полозова, д. 11, ул. Воскова, д. 11, ул. Большая Монетная, д. 24, ул. Подрезова, д. 4, ул. Ординарная, д. 21, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, а также иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: невыполнение или выполнение с нарушением установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановление №3134/15 от 10.06.2015),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Приморского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

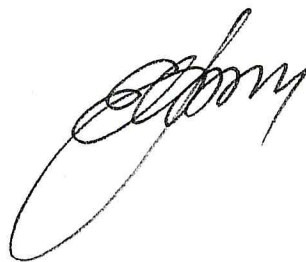
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40307000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН 0314779123780100037800159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru


ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского
района»

Каменноостровский пр., д. 19/13,
Санкт-Петербург, 197101

№ _____
Гос. Жил. инспекция
№ 02-2462/16-0-0
от 17.02.2016

На № _____

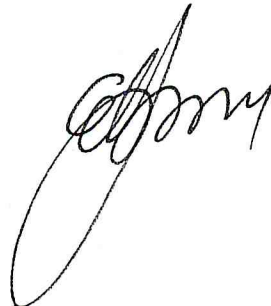


Приемная
ООО «Жилкомсервис №1
Петроградского района»
рег. № 1099
Дата 03.03.2016

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 378/16.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 378/16 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Темасеева А.А.
Свердлов А.
Свердлов А.
на наказании
Гр