



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 278/16**

29 января 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/455-1 от 22 января 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: СПб, Кронверкская ул. д.17/1 лит.А, СПб, Кронверкская ул. д.15 лит.А, СПб, Кронверкская ул. д.1 лит.А, СПб, Кронверкский пр. д.47 лит.А, СПб, Сытнинская ул. д.16 лит.А, СПб, Сытнинская ул. д.14 лит.А, СПб, ул. Воскова д.22 лит. А, СПб, ул. Кропоткина д.11 лит.А, СПб, ул. Воскова д.18/10 лит. А, СПб, ул. Большая Пушкарская д.26 лит. А, СПб, ул. Большая Пушкарская д.28/2 лит. А, СПб, Большой пр. П.С. д.45 лит. А, СПб, Большой пр. П.С. д.53 лит. А, СПб, ул. Большая Пушкарская д.52 лит. А, СПб, Кронверкская ул. д.27 лит.А, СПб, ул. Большая Монетная д.9 лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д.19/13\_ телефон 498-1643, 600-7571  
Реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810100000000804,  
БИК 044030804., ОГРН № 1089847268983 от 08.07.2008

С участием представителя Общества по доверенности № 12 от 06.07.2015 г. Игнатенко Э. С.

**УСТАНОВИЛ:**

19 января 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Кронверкская ул. д.17/1 лит.А, СПб, Кронверкская ул. д.15 лит.А, СПб, Кронверкская ул. д.1 лит.А, СПб, Кронверкский пр. д.47 лит.А, СПб, Сытнинская ул. д.16 лит.А, СПб, Сытнинская ул. д.14 лит.А, СПб, ул. Воскова д.22 лит. А, СПб, ул. Кропоткина д.11 лит.А, СПб, ул. Воскова д.18/10 лит. А, СПб, ул. Большая Пушкарская д.26 лит. А, СПб, ул. Большая Пушкарская д.28/2 лит. А, СПб, Большой пр. П.С. д.45 лит. А, СПб, Большой пр. П.С. д.53 лит. А, СПб, ул. Большая Пушкарская д.52 лит. А, СПб, Кронверкская ул. д.27 лит.А, СПб, ул. Большая Монетная д.9 лит. А главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов

Бочковым А.И. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

По адресу СПб, Кронверкская ул. д.17/1 лит.А, выявлены следующие нарушения с 10-00 по 10-05:

- не обеспечена уборка наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли дома, не обеспечена уборка снега, снежных шапок с крыши, допущено свисание снега с кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил;

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

По адресу СПб, Кронверкская ул. д.15 лит.А, выявлены следующие нарушения с 10-07 по 10-10:

- не обеспечена уборка наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

По адресу СПб, Кронверкская ул. д.1 лит.А, выявлены следующие нарушения с 10-15 по 10-20:

- не произведено очистка от снега в арочном проезде, нарушен п. 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб, Кронверкский пр. д.47 лит.А, выявлены следующие нарушения с 10-22 по 10-25:

- не обеспечена уборка снега с придомовой территории (у фасада дома), не прочищены подходы к лестничным клеткам, нарушен п. 5.7, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка снега, снежных шапок с крыши, допущено свисание снега с кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

По адресу СПб, Сытнинская ул. д.16 лит.А, выявлены следующие нарушения с 10-30 по 10-35:

- не обеспечена уборка снега, снежных шапок с крыши, допущено свисание снега с кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

- не произведено очистка от снега в арочном проезде, нарушен п. 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб, Сытнинская ул. д.14 лит.А, выявлены следующие нарушения с 10-40 по 10-45:

- не обеспечена уборка наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

По адресу СПб, Воскова ул. д.22 лит.А, выявлены следующие нарушения с 10-50 по 10-55:

- не обеспечена уборка наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли дома, не обеспечена уборка снега, снежных шапок с крыши, допущено свисание

снега с кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

По адресу СПб, ул. Кропоткина д.11 лит.А, выявлены следующие нарушения с 11-00 по 11-05:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка снега, снежных шапок с крыши, допущено свисание снега с кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

- не обеспечена уборка снега с придомовой территории (у фасада дома), нарушен п. 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб, Воскова ул. д.18/10 лит.А, выявлены следующие нарушения с 11-10 по 11-15:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

- не обеспечена уборка снега с придомовой территории (у фасада дома), нарушен п. 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб, ул. Большая Пушкарская д.26 лит. А, выявлены следующие нарушения с 11-20 по 11-25:

- не обеспечена уборка наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли дома, не обеспечена уборка снега, снежных шапок с крыши, допущено свисание снега с кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

- не обеспечена уборка снега с придомовой территории (у фасада дома), нарушен п. 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб, ул. Большая Пушкарская д.28/2 лит. А, выявлены следующие нарушения с 11-27 по 11-30:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли дома, не обеспечена уборка снега, снежных шапок с крыши, допущено свисание снега с кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

По адресу СПб, Большой пр. П.С. д.45 лит. А, выявлены следующие нарушения с 11-35 по 11-40:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

- не произведено очистка от снега в арочном проезде, нарушен п. 5.7, 4.6 Правил;

- не обеспечена уборка наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли дома, не обеспечена уборка снега, снежных шапок с крыши, допущено свисание снега с кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

По адресу СПб, Большой пр. П.С. д.53 лит. А, выявлены следующие нарушения с 11-42 по 11-45:

- не произведено очистка от снега в арочном проезде, нарушен п. 5.7, 4.6 Правил;
- не обеспечена уборка снега, снежных шапок с крыши, допущено свисание снега с кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.
- не обеспечена уборка снега с придомовой территории (у фасада дома), нарушен п. 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб, ул. Большая Пушкарская д.52 лит. А, выявлены следующие нарушения с 11-50 по 11-55:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- не обеспечена уборка наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли дома, не обеспечена уборка снега, снежных шапок с крыши, допущено свисание снега с кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

По адресу СПб, Кронверкская ул. д.27 лит.А, выявлены следующие нарушения с 12-12 по 12-15:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- не обеспечена уборка наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.

По адресу СПб, ул. Большая Монетная д.9 лит. А, выявлены следующие нарушения с 12-17 по 12-20:

- не обеспечена уборка наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли дома, мер обеспечивающих безопасность движения пешеходов не принято, нарушен п. 5.13 Правил.
- не обеспечена уборка снега с придомовой территории (у фасада дома), нарушен п. 5.7, 4.6 Правил;

Выявленные нарушения отражены в акте № 08/455 от 19 января 2016 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 09/455-1 от 22 января 2016 года.

В соответствии с п. 5.13, 5.15.2, 4.6., 5.7. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

Собственники помещений в многоквартирном доме непосредственно, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы либо иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в зависимости от способа управления многоквартирным домом) осуществляют уборку земельных участков и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства указанного многоквартирного дома.

Регулярно проводится очистка от снега проездов на дворовых, внутриквартальных территориях, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта, и амбразур водоприемных патрубков ливневой канализации.

Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов, тротуаров на дворовых, внутриквартальных территориях, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высотой и шириной более 1 м, обеспечивается его вывоз.

При рассмотрении дела, представителем Общества по доверенности была предоставлена справка от 28.01.2016 г., из которой следует, что нарушения устраняются. Были предоставлены материалы фотофиксации.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с договором управления многоквартирными домами № 4/13 от 18.01.2013г., расположенным по адресам: Санкт-Петербург, Кронверкская ул. д.17/1 лит.А, СПб, Кронверкская ул. д.15 лит.А, СПб, Кронверкская ул. д.1 лит.А, СПб, Кронверкский пр. д.47 лит.А, СПб, Сытнинская ул. д.16 лит.А, СПб, Сытнинская ул. д.14 лит.А, СПб, ул. Воскова д.22 лит. А, СПб, ул. Кропоткина д.11 лит.А, СПб, ул. Воскова д.18/10 лит. А, СПб, ул. Большая Пушкарская д.26 лит. А, СПб, ул. Большая Пушкарская д.28/2 лит. А, СПб, Большой пр. П.С. д.45 лит. А, СПб, Большой пр. П.С. д.53 лит. А, СПб, ул. Большая Пушкарская д.52 лит. А, СПб, Кронверкская ул. д.27 лит.А, СПб, ул. Большая Монетная д.9 лит. А находятся в управлении Общества. Общество приняло на себя обязательства оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию многоквартирных домов, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 09.11.2009 г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Общества обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих соблюдению законодательства, установлено не было.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данных домах.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Общества. обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2

статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40390000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, УИН 0314779122780100027800166

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербург



Е.И. Тратников