



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2402/16

15 июня 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 08/7352-1 от 26 мая 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Ул. Большая Монетная, д. 29, лит. А; ул. Малая Посадская, д. 21, лит. А; ул. Куйбышева, д. 12, лит. Б, д. 22, лит. А, мастером эксплуатационного участка № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество) Чезровым Гаджимурадом Гитиновичем.

Сведения о правонарушителе:

1. ФИО должностного лица (с указанием должности): Чезров Гаджимурад Гитинович - мастер эксплуатационного участка ЖЭС № 2 ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района».
2. Место работы - Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, 000«Жилкомсервис № 1 Петроградского района».
3. Паспорт: серия 41 09 317679, выданный ТП № 85 ОУФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Бокситогорском районе, 23.03.2011
4. Место рождения: с.Урада Шамильского р-на респ. Дагестан
5. Дата рождения: 23.03.1983
6. Зарегистрирован по адресу Ленинградская обл., Бокситогорский район, Дер.Бор, д.20, кв.1
7. Фактический адрес проживания: Ленинградская обл., Бокситогорский район, Дер.Бор, д.20, кв.1.

Нарушитель не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

23 мая 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Ул. Большая Монетная, д. 29, лит. А; ул. Малая Посадская, д. 21, лит. А; ул. Куйбышева, д. 12, лит. Б, д. 22, лит. А, специалистом 1-й категории Отдела контроля и надзора – государственным жилищным инспектором Государственной жилищной инспекции Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Медведевым Д.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- Ул. Большая Монетная, д. 29 . лит. А
- -п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 1.13., 7.11. - Нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно:- на контейнерной площадке допущено захламление крупногабаритным строительным и бытовым мусором ,а также разрушено ограждение контейнерной площадки, (с 10-20 до 10-25)
- Ул. Малая Посадская, д. 21, лит. А

- п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 1.13., 7.11. - Нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения; переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: захламление контейнерной площадки крупногабаритным строительным и бытовым мусором(с 10-35 до 10-40).

- Ул. Куйбышева, д.22 . лит. А

- п.п. 3.17.3., 7.7.17.7.3., 7.11. - Нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: захламление контейнерной площадки крупногабаритным строительным мусором, а также разрушение ограждений контейнерной площадки, (с 10-50 до 10-55)

- Ул.Куйбышева 12, лит. Б

- п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. -Нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: На контейнерной площадке допущено хранение крупногабаритного строительного мусора.(с 11-50 до 12-00).

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 23.05.2016 № 08/7352 с приложением материалов фотофиксации.

При составлении протокола об административном правонарушении Чеэров Г.Г. пояснил, что с выявленными нарушениями не согласен, т.к. на контейнерной площадке КГМ не складирован, а для вывоза.

На рассмотрении дела нарушитель, извещенный надлежащим образом, не явился. Ходатайств об отложении не поступало, таким образом, дело рассмотрено без участия Чеэрова Г.Г. по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с государственными контрактами Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, Ул. Большая Монетная, д. 29, лит. А; ул. Малая Посадская, д. 21, лит. А; ул. Куйбышева, д. 12, лит. Б, д. 22, лит. А.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Общества, мастером эксплуатационного участка осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 117-к от 01.07.2014г. на должность мастера эксплуатационного участка № 2 Общества переведен Чеэров Гаджимурад Гитинович.

Таким образом, в действиях Чеэрова Г.Г. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: невыполнение или выполнение с нарушением установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или)

сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Чезеровым Г.Г., как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Чезрова Г.Г., обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Мастера эксплуатационного участка № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Чезрова Гаджимурада Гитиновича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40391000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779124020100240200159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

3268
0107 2016

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского
района», Чеэрову Г.Г.

Каменноостровский пр., д. 19/13,
Санкт-Петербург, 197101

№ _____
На № _____

Гос. Жил. инспекция
№ 02-1080616-0-0
от 17.06.2016



Александров
Сергею

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со
статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном
правонарушении № 2402/16.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении
№ 2402/16 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин