



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2354/16

08 июня 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол от № 08/5931 от 19 мая 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 22, лит. А, ул. Большая монетная, д. 32, лит. А, ул. Малая посадская, д. 21, лит. А, д. 6, лит. Б, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).**

Сведения о правонарушителе:

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.
Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, БИК 044030804, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк», к/с 30101810100000000804, ОГРН 1089847268983 от 08.07.2008 г.
МО № 60 «Посадский»

С участием представителя по доверенности № 21 от 29.02.2016г. Гранкиной Е.А.

УСТАНОВИЛ

26 апреля 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 22, лит. А, ул. Большая монетная, д. 32, лит. А, ул. Малая посадская, д. 21, лит. А, д. 6, лит. Б,** главным специалистом Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Васильевым Д.Б. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

- Санкт-Петербург, ул. Воскова, д.22, лит. А с 12-10 до 12-15
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено складирование мусора на контейнерной площадке, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.
- Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д.32, лит. А с 12-20 до 12-25
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено складирование мусора на контейнерной площадке, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.
- Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 21, лит. А с 13-10 до 13-15

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, доп. складирование мусора на контейнерной площадке, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил. Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 6, лит. Б с 13-15 до 13-20

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено складирование мусора на контейнерной площадке, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте осмотра многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Общества от 26.04.2016 № 08/5931, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/5931 от 19.05.2016 г.

При составлении протокола об административном правонарушении, законный представитель Общества, действующий по доверенности № 21 от 29.02.2016г. Гранкина Е.А. с протоколом ознакомилась.

Однако, на рассмотрении дела, представитель Общества Гранкина Е.А. вину не оспаривала, предоставила справки № 1739 от 07.06.2016г. с приложениями материалов фотофиксации, из которых следует, что выявленные нарушения устраняются. Данные материалы приобщены к делу.

Исследовав материалы дела, было установлено следующее:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Согласно государственным контрактам № 15/16, 16/16 от 24.02.2016г. многоквартирные дома, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 22, лит. А, ул. Большая монетная, д. 32, лит. А, ул. Малая посадская, д. 21. лит. А, д. 6, лит. Б, находящиеся в управлении Общества, которое по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 определяет, что объектами благоустройства являются, в том числе, фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в

том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге установлены Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства. Достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения к административной ответственности за однородные правонарушения, количество эпизодов), обстоятельства, смягчающие административную ответственность, отсутствуют,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40390000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН 0314779123540100235400154

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис №1
Петроградского района»
№ 3266
07.07.2016

ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского
района»

Каменноостровский пр., д. 19/13,
Санкт-Петербург, 197101

На № _____ № _____

Гос. Жил. инспекция
№ 02-1032416-0-0
от 09.06.2016



*Исполнено
Смирнову В.А.*

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 2354/16.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 2354/16 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин