



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2273/16**

08 июня 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/7352 от 26 мая 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29, ул. Малая Посадская, д. 21, ул. Куйбышева, д. 22, 12, ул. Большая Посадская, 4, Каменноостровский пр., д. 29, 39, Большой пр. П.С., д. 98, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.  
Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, БИК 044030804, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк», к/с 30101810100000000804, ОГРН 1089847268983 от 08.07.2008 г.  
МО № 60 «Посадский»

С участием представителя по доверенности № 21 от 29.02.2016г. Гранкиной Е.А.

**УСТАНОВИЛ**

23 мая 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29, ул. Малая Посадская, д. 21, ул. Куйбышева, д. 22, 12, ул. Большая Посадская, 4, Каменноостровский пр., д. 29, 39, Большой пр. П.С., д. 98, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Петроградского, Василеостровского районов Медведевым Д.В. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Ул. Большая Монетная, д. 29

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 1.13., 7.11. - Нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно:- на контейнерной площадке допущено захламливание крупногабаритным строительным и бытовым мусором ,а также разрушено ограждение контейнерной площадки, (с 10-20 до 10-25)

Ул, Малая Посадская , д. 21

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 1.13., 7.11. - Нарушение установленных сроков и проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: захламление контейнерной площадки крупногабаритным строительным и бытовым мусором(с 10-35 до 10-40)

Ул. Куйбышева, д.22

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 1.13., 7.11. - Нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: захламление контейнерной площадки крупногабаритным строительным мусором, а также разрушение ограждений контейнерной площадки, (с 10-50 до 10-55)

Ул.Куйбышева 12

-п.п. 3.1., 13., 7.7.1., 1.13., 7.11. - Нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: На контейнерной площадке допущено хранение крупногабаритного строительного мусора.( с 11-50 до 12-00)

Большая Посадская удина 4

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 1.13., 7.11. - Нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: На контейнерной площадке допущено хранение бытового мусора, (с 13-10 до 13-20)

Каменноостровский 29

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 1.13., 7.11. - Нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: На контейнерной площадке допущено хранение крупногабаритного мусора, (с 13-50 до 14-00)

Большой проспект П.С. 98

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 1.13., 7.11. - Нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно: на контейнерной площадке допущено хранение крупногабаритного мусора, (с 14-10 до 14-15)

Каменноостровский пр. 39

-п.п. 3.1., 13., 7.7.1., 1.13., 7.11. - Нарушение установленных сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и(или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления, а именно:- на контейнерной площадке допущено хранение крупногабаритного мусора, (с 14-50 до 15-00).

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № 08/7352 от 23.05.2016, с приложением материалов фотофиксации, также протоколом об административном правонарушении № 08/7352 от 26 мая 2016 года.

Из объяснений представителя Общества, действующего по доверенности от 29.02.2016г. № 21 Гранкиной Е.А., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом она ознакомлена.

Однако, на рассмотрении дела, представитель общества по доверенности Гранкина Е.А. с выявленными нарушениями согласилась. Документов об устранении нарушений не предоставила.

Исследовав материалы дела, установлено следующее.

В соответствии с п. 3.1. объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

В соответствии с п. 7.7.1. запрещается сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в мусоропроводы, контейнеры и на контейнерные площадки для сбора коммунальных (бытовых) отходов.

В соответствии с п. 7.3. Сбор КГО и строительных отходов осуществляется на специально отведенных площадках или в специально оборудованных контейнерах.

В соответствии с п. 7.7.3 Запрещается складывать (хранить) КГО и строительные отходы на уличной, дворовой, внутриквартальной территории вне специально отведенных мест.

В соответствии с п. 7.11 Уборку мусора, просыпавшегося при погрузке (выгрузке) контейнеров в мусоровоз, незамедлительно производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Государственными контрактами на управление многоквартирными домами установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29, ул. Малая Посадская, д. 21, ул. Куйбышева, д. 22, 12, ул. Большая Посадская, 4, Каменноостровский пр., д. 29, 39, Большой пр. П.С., д. 98, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, а также иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: невыполнение или выполнение с нарушением установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по содержанию мест и (или) сооружений для сбора, временного хранения и размещения, переработки мусора, отходов производства и потребления.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как

малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности и добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

### ПОСТАНОВИЛ

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»** признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 27 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40391000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001  
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001  
УИН 0314779122730100227300150

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В Матюхин