



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2013/16

25 мая 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол от № 08/5617 от 06 мая 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, д. 52, лит. А, ул. Бармалева, д. 10, лит. А, д. 15, лит. А, д. 24, лит. А, Малый пр., д. 74, лит. А, ул. Ординарная, д. 19, лит. А, Каменноостровский пр., д. 44в, лит. А, ул. Ординарная, д. 3а, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, БИК 044030804, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк», к/с 30101810100000000804, ОГРН 1089847268983 от 08.07.2008 г.

МО № 60 «Посадский»

С участием представителя Общества по доверенности № б/н от 05.05.2016г. Гранкиной Е.А.

УСТАНОВИЛ

20 апреля 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, д. 52, лит. А, ул. Бармалева, д. 10, лит. А, д. 15, лит. А, д. 24, лит. А, Малый пр., д. 74, лит. А, ул. Ординарная, д. 19, лит. А, Каменноостровский пр., д. 44в, лит. А, ул. Ординарная, д. 3а, лит. А, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

1. по адресу: ул. Бармалева, д. 24, литер А (с 09-00 час до 09-03 час)
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания, а именно: не обеспечено устранение повреждений стен фасада по мере их выявления, на лицевом и дворовом фасаде дома в цокольной части имеется обрушение штукатурного слоя;
2. по адресу: Малый пр., д. 74, литер А (с 09-10 час до 09-10 час)
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания, а именно: не обеспечено устранение повреждений стен фасада по мере их

выявления, на лицевом фасаде дома в цокольной части имеется обрушение штукатурного слоя;

3. по адресу: ул. Ординарная, д. 19, литер А (с 09-21 час до 09-21 час)
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не проведена систематическая проверка состояния фасада здания и его отдельных элементов, а именно: на лицевом фасаде дома балконные плиты имеют частичное разрушение;
4. по адресу: Каменноостровский пр., д. 44в, литер А (с 09-26 час до 09-28 час)
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: а именно на дворовом фасаде дома имеется обрушение штукатурного и окрасочного слоя;
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: а именно на фасаде имеются графические рисунки, самоклеи;
5. по адресу: ул. Большая Пушкарская, д. 54, литер А (с 09-44 час до 09-47 час)
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: а именно на фасаде имеются самоклеи;
6. по адресу: ул. Большая Пушкарская, д. 52, литер А (с 09-47 час до 09-49 час)
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил — не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: а именно на фасаде имеются графические рисунки, самоклеи;
7. по адресу: ул. Ординарная, д. 3а, литер А (с 09-51 час до 09-52 час)
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания, а именно: не обеспечено устранение повреждений стен фасада по мере их выявления, на лицевом фасаде дома в цокольной части имеется обрушение штукатурного слоя.
8. по адресу: ул. Бармалеева, д. 10, литер А (с 09-54 час до 09-55 час)
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил — не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: а именно на фасаде имеются графические рисунки, самоклеи;
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания, а именно: не обеспечено устранение повреждений стен фасада по мере их выявления, имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя на торцевом фасаде здания;
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания, а именно: не обеспечено устранение повреждений стен фасада по мере их выявления, в цокольной части лицевого фасада дома в ряде мест выявлено разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки;
9. по адресу: ул. Бармалеева, д. 15, литер А (с 09-56 час до 09-56 час)
 - п.п 1.1.1; 1.6.2 правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: а именно на лицевом фасаде дома, имеются самоклеи, граффити.

Выявленные нарушения отражены в акте осмотра многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении Общества от 20.04.2016 № 08/5617, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/5617 от 06.05.2016 г.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества по доверенности от 29.02.2016г. № 21 Гранкина Е.А. пояснила, что с протоколом ознакомлена.

На рассмотрении дела, представитель Общества по доверенности Гранкина Е.А. вину не оспаривала. Предоставила справку № 1572 от 25.05.2016г., протокол № 6, материалы фотофиксации и иные документы, которые свидетельствуют о принятии мер для устранения нарушений. Данные документы приобщены к материалам дела.

Согласно п. 1.1.1 Правил Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

В соответствии с п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять

состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, открытых, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий).

Согласно государственным контрактам на управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 54, лит. А, д. 52, лит. А, ул. Бармалева, д. 10, лит. А, д. 15, лит. А, д. 24, лит. А, Малый пр., д. 74, лит. А, ул. Ординарная, д., 19, лит. А, Каменноостровский пр., д. 44в, лит. А, ул. Ординарная, д. 3а, лит. А, находящиеся в управлении Общества, которое по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом; несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен;

укреплению козырьков и ограждению крылец; удалению растительности с кровли фасадов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

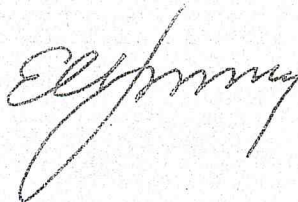
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40392000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН 0314779120130100201300153

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников