



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., дом 68, Санкт-Петербург, 195112, тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/783801001

**ПРОТОКОЛ № 08/124
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

«29» июня 2015 года

г. Санкт-Петербург
Малоохтинский пр. д.68

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Евстратовой В.И., главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

(название нормативного акта, предусматривающего административную ответственность)

Место совершения административного правонарушения:

- + Санкт-Петербург, ул.Большая Пушкарская, д.34
- + Санкт-Петербург, ул.Большая Пушкарская, д.28/2
- + Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д.33а
- + Санкт-Петербург, ул.Ленина, д.37
- + Санкт-Петербург, ул.Ленина, д.41
- + Санкт-Петербург, ул.Ординарная, д.18
- + Санкт-Петербург, Малый пр., П.С., д.84-86
- + Санкт-Петербург, ул.Подрезова, д.10
- + Санкт-Петербург, ул.Подрезова, д.12
- + Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.57

По состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года с 10-05 до 11-45 часов

(дата)

(время)

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки выразилось в несоблюдении обязанности по содержанию фасадов зданий, а именно в нарушении следующих требований Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135:

ул.Большая Пушкарская, д.34 с 10-05 час до 10-15 час.

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: не обеспечено исправное состояние металлического ограждения и бетонного основания балконов, выявлено отслоение штукатурного слоя и оголение металлических балок оснований;

ул.Большая Пушкарская, д.28/2 с 10-15 час. до 10-25 час.

административное правонарушение по состоянию на момент проверки

«23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: не обеспечено исправное состояние металлического ограждения и бетонного основания балконов, выявлено отслоение штукатурного слоя и оголение металлических балок оснований;

Большой пр., П.С., д.33а с 10-30 час до 10-35 час.

административное правонарушение по состоянию на момент проверки

«23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: не обеспечено исправное состояние оснований балконов, выявлена поросль в основании ; п. 5.1.2 Правил – отсутствует адресный указатель дома (название проспекта)

ул.Ленина, д.37 с 10-40 час. до 10-45 час.

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года

выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: на поверхности фасада имеются повреждения штукатурного слоя с разрушением и выветриванием кирпичной кладки; не обеспечено исправное состояние балконного и парапетного ограждения (парапетных столбикв), основания балконов, нарушена гидроизоляция основания балкона - имеется поросль ;

ул.Ленина, д.41 с 10-50 час. до 10-55 час.

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года

выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: на поверхности фасада имеются повреждения отделочного слоя с разрушением и выветриванием кирпичной кладки; не обеспечена безопасность пешеходной зоны; п.1.6.1 Правил - изменения фасада не согласованы с КГА , а именно выполнено остекление балкона и демонтаж оснований балконов на дворовом фасаде;

ул.Ординарная, д.18 с 11-00 час до 11-05 час.

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года

выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: в бетонных основаниях балконов имеются отслоения штукатурного слоя, оголение металлических балок оснований балконов; разрушено коррозией покрытие кирпичного забора, нарушен отделочный слой и кирпичная кладка в верхней части забора;

Малый пр., П.С., д.84-86 с 11-10 час до 11-20 час.

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года

выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: в бетонных основаниях балконов и в бетонном ограждении балконов имеются отслоения штукатурного слоя, оголение металлических балок оснований балконов; п.1.6.1 Правил - изменения фасада не согласованы с КГА , а именно выполнено остекление балконов на дворовом и лицевом фасаде;

ул.Подрезова, д.10 с 11-25 час до 11-30 час.

административное правонарушение по состоянию на момент проверки

«23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: разрушено бетонное основание балкона, оголены металлические балки основания балкона, не обеспечена безопасность (разрушенное основание балкона расположено над входом в парадную), поверхности фасада в эркерной части имеются повреждения штукатурного слоя с разрушением и выветриванием кирпичной кладки;

ул.Подрезова, д.12 с 11-30 час. до 11-35 час.

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года: - в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: разрушено бетонное основание балкона, оголены металлические балки основания балкона, не обеспечена безопасность (разрушенное основание балкона расположено над входом в парадную), поверхности фасада в эркерной части имеются повреждения штукатурного слоя с разрушением и выветриванием кирпичной кладки;

Каменноостровский пр., д.57 с 11-40 час до 11-45 час.

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: разрушено бетонное основание балкона, оголены металлические балки основания балкона, не обеспечена безопасность.

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

телефон/факс: 498-16-37

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001 , р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

Иные сведения (№ МО) _____

Свидетели, потерпевшие:

1. _____
(фамилия, имя, отчество, иные сведения)
права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены _____
(подпись)

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены, в том числе мне разъяснено, что в соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника. Также мне разъяснено, что согласно статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство, в соответствии со статьей 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу.

Также мне разъяснено, что согласно статье 51 Конституции Российской Федерации я не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом:

лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Должностное лицо Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга:
главный специалист -государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга



_____ (подпись)

В.И.Евстратова
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Копию протокола получил

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы нарушителя)