

14/07/15 11:56

760723

стр. 01

почта

передано в 08ч



Приемная	
ООО «Жилкомсервис № 1	
Петроградского района»	
per. №	3188/1
Дата	14.07.2015

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

14 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/124 от 29 июня 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.34, д.28/2, Большой пр., П.С., д.33А, ул. Ленина, д.37, д.41, ул. Ординарная, д.18, Малый пр., П.С., д.84-86, ул. Подрезова, д.10, д.12, Каменноостровский пр., 57, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района».

**УСТАНОВИЛ**

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела – не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**ОПРЕДЕЛИЛ**

Дело по протоколу 08/124 от 29 июня 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.34, д.28/2, Большой пр., П.С., д.33А, ул. Ленина, д.37, д.41, ул. Ординарная, д.18, Малый пр., П.С., д.84-86, ул. Подрезова, д.10, д.12, Каменноостровский пр., 57, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», назначить к рассмотрению на 16 июля 2015 года в 09 часов 45 минут в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, зал 410).

Для участия в рассмотрении дела прибыть законному представителю Общества (при себе иметь паспорт).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., дом 68, Санкт-Петербург, 195112, тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02  
E-mail: [gzhi@gov.spb.ru](mailto:gzhi@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/783801001

**ПРОТОКОЛ № 08/124  
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

«29» июня 2015 года

г. Санкт-Петербург  
Малоохтинский пр. д.68

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, Евстратовой В.И., главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

(название нормативного акта, предусматривающего административную ответственность)

Место совершения административного правонарушения:

- + Санкт-Петербург, ул.Большая Пушкарская, д.34 *ката*
- + Санкт-Петербург, ул.Большая Пушкарская, д.28/2 *КАТЯ*
- + Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д.33а *ката - ? Кери. ГМКЯ ЭСТЕ1*
- + Санкт-Петербург, ул.Ленина, д.37 *улиц*
- + Санкт-Петербург, ул.Ленина, д.41 *улиц (форма оформ нех есть и фотообуча)*
- + Санкт-Петербург, ул.Ординарная, д.18+
- + Санкт-Петербург, Малый пр., П.С., д.84-86 *вора*
- + Санкт-Петербург, ул.Подrezова, д.10+
- + Санкт-Петербург, ул.Подrezова, д.12+
- + Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.57+

По состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года с 10-05 до 11-45 часов

(дата)

(время)

Административное правонарушение по состоянию на момент проверки выразилось в несоблюдении обязанности по содержанию фасадов зданий, а именно в нарушении следующих требований Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135:

**ул.Большая Пушкарская, д.34 с 10-05 час до 10-15 час.**

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: не обеспечено исправное состояние металлического ограждения и бетонного основания балконов, выявлено отслоение штукатурного слоя и оголение металлических балок оснований;

**ул.Большая Пушкарская, д.28/2 с 10-15 час. до 10-25 час.**

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: не обеспечено исправное состояние металлического ограждения и бетонного основания балконов, выявлено отслоение штукатурного слоя и оголение металлических балок оснований;

**Большой пр., П.С., д.33а с 10-30 час до 10-35 час.**

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: не обеспечено исправное состояние оснований балконов, выявлена порось в основании ; п. 5.1.2 Правил – отсутствует адресный указатель дома ( название проспекта)

**ул.Ленина, д.37 с 10-40 час. до 10-45 час.**

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года: - в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: на поверхности фасада имеются повреждения штукатурного слоя с разрушением и выветриванием кирпичной кладки; не обеспечено исправное состояние балконного и парапетного ограждения (парапетных столбикв), основания балконов, нарушена гидроизоляция основания балкона - имеется порось ;

**ул.Ленина, д.41 с 10-50 час. до 10-55 час.**

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года: - в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: на поверхности фасада имеются повреждения отделочного слоя с разрушением и выветриванием кирпичной кладки; не обеспечена безопасность пешеходной зоны; п.1.6.1 Правил - изменения фасада не согласованы с КГА , а именно выполнено остекление балкона и демонтаж оснований балконов на дворовом фасаде;

**ул.Ординарная, д.18 с 11-00 час до 11-05 час.**

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года: - в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: в бетонных основаниях балконов имеются отслоения штукатурного слоя, оголение металлических балок оснований балконов; разрушено коррозией покрытие кирпичного забора, нарушен отделочный слой и кирпичная кладка в верхней части забора;

**Малый пр., П.С., д.84-86 с 11-10 час до 11-20 час.**

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года: - в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: в бетонных основаниях балконов и в бетонном ограждении балконов имеются отслоения штукатурного слоя, оголение металлических балок оснований балконов; п.1.6.1 Правил - изменения фасада не согласованы с КГА , а именно выполнено остекление балконов на дворовом и лицевом фасаде;

**ул.Подрезова, д.10 с 11-25 час до 11-30 час.**

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:

- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: разрушено бетонное основание балкона, оголены металлические балки основания балкона, не обеспечена безопасность (разрушенное основание балкона расположено над входом в парадную), поверхности фасада в эркерной части имеются повреждения штукатурного слоя с разрушением и выветриванием кирпичной кладки;

**ул.Подрезова, д.12 с 11-30 час. до 11-35 час.**

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года: - в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: разрушено бетонное основание балкона, оголены металлические балки основания балкона, не обеспечена безопасность (разрушенное основание балкона расположено над входом в парадную), поверхности фасада в эркерной части имеются повреждения штукатурного слоя с разрушением и выветриванием кирпичной кладки;

**Каменноостровский пр., д.57 с 11-40 час до 11-45 час.**

административное правонарушение по состоянию на момент проверки «23» июня 2015 года выразилось в следующем: нарушены «Правила содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1135 от 14 сентября 2006 года:- в нарушение п. 1.6.2 Правил – не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: разрушено бетонное основание балкона, оголены металлические балки основания балкона, не обеспечена безопасность.

**Сведения о правонарушителе:**

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

телефон/факс: 498-16-37

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001 , р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

Иные сведения (№ МО) \_\_\_\_\_

Свидетели, потерпевшие:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, иные сведения)  
права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись)

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены, в том числе мне разъяснено, что в соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника. Также мне разъяснено, что согласно статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство, в соответствии со статьей 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу.

Также мне разъяснено, что согласно статье 51 Конституции Российской Федерации я не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом:  
лицо, в отношении которого возбуждено  
дело об административном правонарушении

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Должностное лицо Государственной  
жилищной инспекции Санкт-Петербурга:  
главный специалист -государственный  
жилищный инспектор Санкт-Петербурга  
Отдела контроля и надзора Василеостровского,  
Петроградского районов Государственной  
жилищной инспекции Санкт-Петербурга

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.И.Евстратова  
(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого  
возбуждено дело об административном правонарушении:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Копию протокола получил

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы нарушителя)