



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 809/15

18 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/36-р от 30 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.29, начальником жилищно-эксплуатационной службы № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество) **Абдулкеримовым Сираждином Агарагимовичем.**

Паспорт: 8201 № 533685 выдан Даг.Огнинским ГОВД МВД Республика Дагестан, 01.01.2002г.

Дата и место рождения: 20.03.1970, г Дагестанские Огни, республика Дагестан.

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.135 кв.27.

Место работы: ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

С участием А.С. Ибрагимовича, А.В. Елизарова, А.В. Елизарова

**УСТАНОВИЛ:**

26 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.29, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Евстратовой В.И. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п.3.2.8 Правил - допущено отслоение окрасочного слоя стен и потолков на л/кл 1 на 1-2 эт.:

п.4.8.6 Правил - на 2,3 эт л/кл 1 отсутствуют участки деревянного поручня на перилах;  
п.п.3.2.1;3.2.2 Правил - не произведен внеплановый осмотр л/кл №1; не обеспечена исправность строительных конструкций на л/кл №1 - лестничного марша 1 эт.;

п.4.8.14 Правил -не обеспечена регулярная уборка л/кл 1 - выявлена пыль на перилах и подоконниках, стенах. Загрязнение светопроводных заполнений оконных проемов;

п.4.7.2 Правил - не обеспечена исправность оконных заполнений - на 2,3 эт на л/кл 1 - отсутствуют оконные приборы.

Данные нарушения отражены в акте проверки от 26.01.2015 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/36-р от 30 января 2015 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с заключенным договором управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.29.**

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником жилищно-эксплуатационной службы осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 43-к от 25.06.2012г. на должность начальника жилищно-эксплуатационной службы № 3 Общества принят Абдулкеримов Сираждин Агарагимович.

Таким образом, в действиях Абдулкеримова С.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Абдулкеримова С.А., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,  
руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**ПОСТАНОВИЛ:**

Начальника жилищно-эксплуатационной службы № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Абдулкеримова Сираждина Агагагимовича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4885 ( четыре тысячи восемьсот 55 ) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН Ъ30080f190000809Г158.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата

ОАО СБЕРБАНК РОССИИ

ЧЕК ПО ОПЕРАЦИИ  
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 16.07.15  
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 21:37:22  
ИДЕНТИФИКАТОР ОПЕРАЦИИ: 677965  
НОМЕР ОПЕРАЦИИ: 7671028

КАРТА: \*\*\*\* 7407

СУММА ОПЕРАЦИИ: 4000.00 RUB  
КОМИССИЯ: 40.00 RUB  
КОД АВТОРИЗАЦИИ: 214877

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЛЬЩИКА:  
СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА М.  
ФИО: АБДУЛКЕРИМОВ СИРАЖДИН АГАРАГИМОВИЧ

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА:  
СПБ. ШТРАФЫ  
АДРЕС: СПБ УЛ.БАБУШКИНА 135-27  
КБК: 80711690020020000140  
ОКТМО: 40350000  
НАЗНАЧЕНИЕ: ОПЛАТА ШТРАФА ПО  
№809/15 ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЖИ  
СУММА ПЛАТЕЖА: 4000.00 RUB  
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП):  
100217225528VGGW

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:  
УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ:  
БИК: 044030001  
ИНН: 7841000298  
СЧЕТ: 40101810200000010001  
КОРР.СЧЕТ:

ОАО "Сбербанк России"

**Платеж выполнен**

ПО ПРЕТЕНЗИЯМ, СВЯЗАННЫМ СО СПИСАНИЕМ  
СРЕДСТВ СО СЧЕТА, ВЫ МОЖЕТЕ НАПРАВИТЬ  
ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ  
(ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ ФОРМОЙ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ НА  
САЙТЕ БАНКА)

ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ  
ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПОЛУЧАТЕЛЮ ПЛАТЕЖА