



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 723/15

06 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/5-р от 30 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д.19/8 «А», начальником жилищно-эксплуатационной службы № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество) Дадаевым Сергеем Сулеймановичем.

Паспорт: 4909 № 915630 выдан ТП УФМС России по Новгородской области в Поддорском районе, 22.10.2009г.

Дата и место рождения: 06.08.1978 с. Поддорье, Поддорского района, Новгородской области.

Адрес регистрации: с. Поддорье, Поддорского района, Новгородской области, ул. Октябрьская, д.62, кв.6.

Фактический адрес проживания: Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д.75, кв.75.

Дадаев С.С. на рассмотрение не явился, извещен, имеется ходатайство о рассмотрении в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

13 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д.19/8 «А», главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Евстратовой В.И. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п.4.2.4.2 Правил - не приняты срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций основания эркера у л/кл 1 - не произведено постукивание штукатурного слоя основания эркера, коррозированные закладные детали основания не демонтированы;

п.л.4.7.1, 4.7.2 Правил- не обеспечено исправное состояние дверей, нормативные воздухо- изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства дверей - выявлено неплотность притвора дверного полотна второй входной двери, отслоение штукатурного слоя в месте примыкания дверной коробки к стене;

п.4.8.6 Правил - на 1 эт л\кл 1 отсутствуют участки деревянного поручня на перилах; п.3.2.8 Правил - на л\кл 1 на стенах на 2,3,4 этажах выявлено отслоение окрасочного слоя.

В соответствии с заключённым договором № 4/13 управления от 18.01.2013г. Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д.19/8 «А».**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником жилищно-эксплуатационной службы осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 24-к от 11.07.2011 на должность начальника жилищно-эксплуатационной службы № 1 Общества принят Дадаев Сергей Сулейманович.

Таким образом, в действиях Дадаева С.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Дадаева С.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

начальника жилищно-эксплуатационной службы № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» **Дадаева Сергея Сулеймановича** признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИИ: **Ъ30080f130000723Г151**.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата

ОАО СБЕРБАНК РОССИИ

ЧЕК ПО ОПЕРАЦИИ
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 16.07.15
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 19:12:25
ИДЕНТИФИКАТОР ОПЕРАЦИИ: 59865
НОМЕР ОПЕРАЦИИ: 7573426

КАРТА: **** 7407

СУММА ОПЕРАЦИИ: 4000.00 RUB
КОМИССИЯ: 40.00 RUB
КОД АВТОРИЗАЦИИ: 351527

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЛЬЩИКА:
СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА М.
ФИО: ДАДАЕВ СЕРГЕЙ СУЛЕЙМАНОВИЧ

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА:
СПБ. ШТРАФЫ
АДРЕС: СПБ НОВОИЗМАЙЛОВСКИЙ ПР.75-75
КБК: 80711690020020000140
ОКТМО: 40350000
НАЗНАЧЕНИЕ: ОПЛАТА ШТРАФА №723/15
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЖИ
СУММА ПЛАТЕЖА: 4000.00 RUB
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП):
100217023632RGGW

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:
УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ:
БИК: 044030001
ИНН: 7841000298
СЧЕТ: 40101810200000010001
КОРР.СЧЕТ:

ОАО "Сбербанк России"

Платеж выполнен

ПО ПРЕТЕНЗИЯМ, СВЯЗАННЫМ СО СПИСАНИЕМ
СРЕДСТВ СО СЧЕТА, ВЫ МОЖЕТЕ НАПРАВИТЬ
ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ
(ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ ФОРМОЙ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ НА
САЙТЕ БАНКА)

ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПОЛУЧАТЕЛЮ ПЛАТЕЖА