



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 720/15**

06 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/893-р(2) от 12 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Воскова, д.15-17, лит.А**, техником эксплуатационного участка № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество) **Яшиной Натальей Николаевной**.

Паспорт: 0710 № 489872, выдан отделением УФМС России по Ставропольскому Краю в Новоалександровском районе, 02.06.2011г.

Дата и место рождения: 09.05.1966г., гор. Душанбе.

Адрес регистрации: Ставропольский край, п. Встречный, ул. Советская, д.1, кв.2.

Яшина Н.Н. на рассмотрение не явилась, извещена, имеется ходатайство о рассмотрении в ее отсутствии.

**УСТАНОВИЛ**

09 декабря 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Воскова, д.15-17, лит.А**, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Васильевым Д.Б. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п.4.2.3.2 Правил;
- Ступени лестницы крыльца имеют повреждения (сколы, выбоины), нарушен п. 4.8.4 Правил; *решены вопросы по кв 39, 31, 17 кв по АДТР. ИСН 08/15 год*
- Отсутствуют уплотняющие прокладки на входной двери на лестничную клетку, нарушен п. 4.8.12 Правил;
- Нарушена целостность окрасочного слоя на лестничной клетке, нарушен п. 3.2.8 Правил; *работы по косм. решению п 1 кв, кв 30-38, 4-6 кв по АДТР. ИСН 08/15 год*
- Распределительные шкафы с отключающими устройствами на лестничной клетке открыты, нарушен пункт 3.2.18 Правил;
- Провода на лестничной клетке не закреплены надлежащим образом, нарушен п. 5.6.2 Правил;

*Н.Н. Яшина*

*Нарушение*

*Радищев В В*

Местами отсутствуют детали светильников на лестничной клетке (плафоны, лампочки), нарушен п. 5.6.6 Правил;

*РНВ*  
*Ворож*  
*№10*  
Нарушено заполнение оконных проемов, нарушена целостность окрасочного слоя оконных рам, окна имеют неплотные притворы без уплотняющих прокладок, местами отсутствует фурнитура, нарушен п. 4.7.2 Правил;

*Ворож А*  
Неисправна система водоотвода, водоприемная воронка не закреплена надлежащим образом, нарушен п. 4.6.4.1 Правил;

*Радищев В В*  
В чердачном помещении нарушена теплоизоляция на трубах системы центрального отопления, нарушен п. 5.2.22 Правил;

Вытяжной канал канализации не выведен за пределы чердачного помещения, нарушен п. 4.6.3.1 правил;

*Радищев В В*  
Отсутствует искусственное освещение в чердачном помещении, нарушен п. 4.6.1.1. Правил;

*Радищев В В*  
Мусор в чердачном помещении, нарушен п. 3.3.4 Правил;

*Радищев В В*  
Мусор в подвальных помещениях, нарушен п. 4.1.3 Правил;

*Радищев В В*  
В соответствии с заключённым договором № 4/13 управления от 18.01.2013г. Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Воскова, д.15-17, лит.А.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, техником эксплуатационного участка осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 94-к от 01.07.2014г. на должность техника эксплуатационного участка № 1 Общества принята Яшина Наталья Николаевна.

Таким образом, в действиях Яшиной Н.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за

указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Яшиной Н.Н., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

техника эксплуатационного участка № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» **Яшину Наталью Николаевну** признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН: Ъ30080f100000720Г150.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ \_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001


ООО «Жилкомсервис № 1  
Петроградского района»

Яшиной Н.Н.

Каменноостровский пр., д. 19/13,  
Санкт-Петербург, 197101

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_

Гос. Жил. инспекция  
№ 02-2506/15-0-0  
от 12.02.2015



Приемная  
ООО «Жилкомсервис № 1  
Петроградского района»  
пол. № 835  
Дата 20.02.2015

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 720/15.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 720/15 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников

Разузову В.В.  
Дараеву С.С.  
Видрову Э.А.

ответ в ПТО

24.02.15

*Харонов И.Т. Сильва*

вместе и т.д.  
в АПТР  
+ контроль  
+ ответ

*Синьталия*

*24.02.15*