



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 718/15**

06 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/911-р-8 от 29 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Петропавловская, д. 6, лит. А, начальником жилищно-эксплуатационной службы № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество) Абдулкеримовым Сираждином Агарагимовичем.

Паспорт: 8201 № 533685 выдан Даг.Огненным ГОВД МВД Республика Дагестан, 01.01.2002г.

Дата и место рождения: 20.03.1970, г Дагестанские Огни, республика Дагестан.

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.135 кв.27.

Место работы: ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ**

11 декабря 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Петропавловская, д. 6, лит. А, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Евстратовой В.И. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

**п.4.8.4 Правил** - допущена неисправность ступеней при входе в ИТП - выявлены сколы и выбоины на ступенях;

**п.5.6.2, 5.6.6 Правил** - не обеспечена эксплуатацию эксплуатацию электрооборудования согласно требований - отсутствуют защитные плафоны на осветительных приборах и нарушен монтаж осветительного прибора в подвальном помещении;

**п.4.1.15 Правил** - не обеспечена освещенность в подвальном помещении в полном объеме - отсеки подвала не освещены;

**п.5.2.22.Правил** - местами отсутствует теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении;

**п.4.1.3.Правил** - подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию, допущено в подвальном помещении наличие строительного мусора, бытового мусора;

Данные нарушения отражены в актах проверок от 11.12.2014 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/911-р-8 от 29 декабря 2014 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с заключенным договором управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Петропавловская, д. 6, лит. А.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником жилищно-эксплуатационной службы осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 43-к от 25.06.2012г. на должность начальника жилищно-эксплуатационной службы № 3 Общества принят Абдулкеримов Сираджин Агарагимович.

Таким образом, в действиях Абдулкеримова С.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Абдулкеримова С.А., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### **ПОСТАНОВИЛ**

Начальника жилищно-эксплуатационной службы № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Абдулкеримова Сираждина Агарагимовича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН: Ъ30080f180000718Г155

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

ОАО СБЕРБАНК РОССИИ

ЧЕК-ОРДЕР  
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

ОСБ <9055>                      БАНКОМАТ <10038979>  
ДАТА:                              16.07.2015 22:49:49  
КАРТА:                             6390 02\*\* \*\* \*\* 7407

БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 16.07.15  
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 22:49:45  
ИДЕНТИФИКАТОР ОПЕРАЦИИ: 931799  
НОМЕР ОПЕРАЦИИ: 7712912  
ОТПРАВИТЕЛЬ: N КАРТЫ: \*\* \*\* 7407  
СУММА ОПЕРАЦИИ: 4 000,00 РУБ  
КОМИССИЯ: 40,00 РУБ.  
КОД АВТОРИЗАЦИИ: 505210  
СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА М.  
ФИО: АБУЛКЕРИМОВ С.А  
СПБ, ШТРАФЫ  
АДРЕС: БАБУШКИНА 135-27  
КБК: 80711690020020000140  
ОКТМО: 40350000  
НАЗНАЧЕНИЕ:

ОПЛАТА ШТРАФА ПОН718/15  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЖИ

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:  
УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

БИК: 044030001  
ИНН: 7841000298  
СЧЕТ: 40101810200000010001  
КОРР. СЧЕТ:

ПЛАТЕЖ ИСПОЛНЕН

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ  
8 (800) 555-55-50, 8 (495) 500-00-05  
БЛАГОДАРИМ ЗА ВЫБОР НАШЕГО БАНКА

ОПЛАЧИВАЙТЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ,  
СОВЕРШАЙТЕ ПЕРЕВОДЫ,  
ПОДКЛЮЧАЙТЕ АВТОПЛАТЕЖИ  
В БАНКОМАТАХ СБЕРБАНКА