



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 716/15

06 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/911-р-10 от 29 декабря 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 4, лит. А, начальником жилищно-эксплуатационной службы № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество) **Абдулкеримовым Сираждном Агарагимовичем.**

Паспорт: 8201 № 533685 выдан Даг.Огнинским ГОВД МВД Республика Дагестан, 01.01.2002г.

Дата и место рождения: 20.03.1970, г Дагестанские Огни, республика Дагестан.

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.135 кв.27.

Место работы: ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

11 декабря 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 4, лит. А, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Евстратовой В.И. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п.4.7.3 Правил - допущен зазор между стеной и коробкой, создающие высокую воздухопроницаемость или проникание атмосферной влаги, надлежит уплотнять специальными упругими материалами (вилатермом, пороизолом, просмоленной или смоченной в цементном молоке паклей) с обжатием не менее 30 - 50% с последующей заделкой цементным раствором;

п.5.2.22 Правил — отсутствует теплоизоляция на трубопроводах центрального отопления;

п.4.1.3.Правил - подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию, допущено в подвальном помещении, в помещении ИТП наличие личных и бытовых вещей,

п.5.2.23 Правил - отсутствует переходной мостик в местах перехода через трубопроводы в техническом подполье, необходимо устраивать переходные мостики без опирания на тепловую изоляцию трубопроводов;

п.4.1.11 Правил - допущены зазоры в местах прохода всех трубопроводов через стены. Вводы инженерных коммуникаций в подвальные помещения через стены подвалов должны быть герметизированы и утеплены.

Данные нарушения отражены в актах проверок от 11.12.2014 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/911-р-10 от 29 декабря 2014 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с заключённым договором управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 4, лит. А.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником жилищно-эксплуатационной службы осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 43-к от 25.06.2012г. на должность начальника жилищно-эксплуатационной службы № 3 Общества принят Абдулкеримов Сираджин Агарагимович.

Таким образом, в действиях Абдулкеримова С.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие

обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Абдулкеримова С.А., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника жилищно-эксплуатационной службы № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» **Абдулкеримова Сираждина Агарегимовича** признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИИ: Ё30080Г160000716Г158

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

ОАО СБЕРБАНК РОССИИ

ЧЕК-ОРДЕР
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

ОСБ <9055> БАНКОМАТ <10038979>
ДАТА: 16.07.2015 22:57:21
КАРТА: 6390 02** **** 7407

БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 16.07.15
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 22:57:18
ИДЕНТИФИКАТОР ОПЕРАЦИИ: 954408
НОМЕР ОПЕРАЦИИ: 7718784
ОТПРАВИТЕЛЬ: N КАРТЫ: **** 7407
СУММА ОПЕРАЦИИ: 4 000,00 РУБ
КОМИССИЯ: 40.00 РУБ.
КОД АВТОРИЗАЦИИ: 597277
СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА М.
ФИО: АБДУЛКЕРИМОВ С.А.
СПБ. ШТРАФЫ
АДРЕС: БАБУШКИНА 135-27
КБК: 80711690020020000140
ОКТМО: 40350000
НАЗНАЧЕНИЕ:

ОПЛАТА ШТРАФА ПО N716/15 ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЖИ

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:
УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

БИК: 044030001
ИНН: 7841000298
СЧЕТ: 40101810200000010001
КОРР. СЧЕТ:

ПЛАТЕЖ ИСПОЛНЕН

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ
8 (800) 555-55-50, 8 (495) 500-00-05
БЛАГОДАРИМ ЗА ВЫБОР НАШЕГО БАНКА

ОПЛАЧИВАЙТЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ,
СОВЕРШАЙТЕ ПЕРЕВОДЫ,
ПОДКЛЮЧАЙТЕ АВТОПЛАТЕЖИ
В БАНКОМАТАХ СБЕРБАНКА