



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 576/15

04 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/02 от 19 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 17 лит. А. ул. Большая Монетная д.9 лит. А. ул. Мира д.6 лит.Б. ул. Большая Монетная д.3 лит. А. Кронверкская ул. д. 12 лит.А. ул. Мира д.2/11 лит. А. Кронверкский пр. д.35 лит. А. Сытнинская ул. д. 12 лит. А. Кропоткина ул. д. 11 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.27 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.30 лит. А. Большой пр. П.С. д.41 лит. А. Большой пр. П.С. д.45 лит. А. Большой пр. П.С. д.47 лит.А. Большой пр. П.С. д.49/18 лит.А Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010

Законный представитель Общества на рассмотрение не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

15 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 17 лит. А. ул. Большая Монетная д.9 лит. А. ул. Мира д.6 лит.Б. ул. Большая Монетная д.3 лит. А. Кронверкская ул. д. 12 лит.А. ул. Мира д.2/11 лит. А. Кронверкский пр. д.35 лит. А. Сытнинская ул. д. 12 лит. А. Кропоткина ул. д. 11 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.27 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.30 лит. А. Большой пр. П.С. д.41 лит. А. Большой пр. П.С. д.45 лит. А. Большой пр. П.С. д.47 лит.А. Большой пр. П.С. д.49/18 лит.А главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Бочковым А.И. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее

– Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

По адресу СПб. Каменноостровский пр. д. 17 лит. А. выявлены следующие нарушения с 10-00 по 10-10:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;

По адресу СПб. ул. Большая Монетная д.9 лит. А. выявлены следующие нарушения с 10-15 по 10-20:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

По адресу СПб. ул. Мира д.6 лит.Б. выявлены следующие нарушения с 10-25 по 10-30:

- ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутридворовой территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб. ул. Большая Монетная д.3 лит. А. выявлены следующие нарушения с 10-35 по 10-40:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега в арке дома, у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

По адресу СПб. Кронверкская ул. д. 12 лит.А. выявлены следующие нарушения с 10-50 по 10-55:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутридворовой территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- не произведена обработка противогололедными материалами внутридворовой территории, подходов к л/кл, пешеходных территорий, нарушен п. 5.2.1 Правил;

По адресу СПб. ул. Мира д.2/11 лит. А. выявлены следующие нарушения с 11-05 по 11-10:

- не обеспечена уборка снега с внутридворовой территории, пешеходных придомовых территорий, подходов к л/кл, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- не произведена обработка противогололедными материалами внутридворовой территории, подходов к л/кл, пешеходных территорий, нарушен п. 5.2.1 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

По адресу СПб. Кронверкский пр. д.35 лит. А. выявлены следующие нарушения с 11-15 по 11-20:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега в арке дома, у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

- ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, отсутствие частей водостока дома, в т.ч. водоприемной воронки на кровле дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

По адресу СПб. Сытнинская ул. д. 12 лит. А. выявлены следующие нарушения с 11-30 по 11-35:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутриворонной территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб. Кропоткина ул. д. 11 лит. А. выявлены следующие нарушения с 11-40 по 11-45:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутриворонной территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб. ул. Большая Пушкарская д.27 лит. А. выявлены следующие нарушения с 11-50 по 11-55:

- не обеспечена уборка снега с внутриворонной территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб. ул. Большая Пушкарская д.30 лит. А. выявлены следующие нарушения с 12-00 по 12-05:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутриворонной территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

По адресу СПб. Большой пр. П.С. д.41 лит. А, выявлены следующие нарушения с 12-10 по 12-15:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
- стр.

По адресу СПб. Большой пр. П.С. д.45 лит. А. выявлены следующие нарушения с 12-17 по 12-20:

- отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

По адресу СПб, Большой пр. П.С. д.47 лит. А. выявлены следующие нарушения с 12-25 по 12-30:

- не обеспечена уборка снега из арки дома, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутриворонной территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

По адресу СПб. Большой пр. П.С. д.49/18 лит. А. выявлены следующие нарушения с 12-35 по 12-40:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
стр.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 17 лит. А. ул. Большая Монетная д.9 лит. А. ул. Мира д.6 лит.Б. ул. Большая Монетная д.3 лит. А. Кронверкская ул. д. 12 лит.А. ул. Мира д.2/11 лит. А. Кронверкский пр. д.35 лит. А. Сытнинская ул. д. 12 лит. А. Кропоткина ул. д. 11 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.27 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.30 лит. А. Большой пр. П.С. д.41 лит. А. Большой пр. П.С. д.45 лит. А. Большой пр. П.С. д.47 лит.А. Большой пр. П.С. д.49/18 лит.А в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

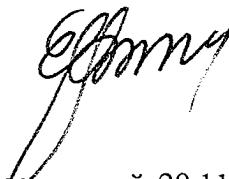
ИНН 7841000298, ОКТМО 40391000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ъ30080f160000576Г158

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата