

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 5415/14

26 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/535-р от 02 сентября 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 33А, начальником жилищно-эксплуатационной службы № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – ЖЭС-1 Общества) Дадаевым Сергеем Сулеймановичем,

паспорт 4909 915630 выдан ТП УФМС России по Новгородской области в Поддорском районе 22.10. Место работы - Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», Телефон: факс 498-16-37

3. Паспорт: серия 49 09 915630, выданный ТП УФМС России по Новгородской области в Поддорском районе, 22.10.2009.

4. Место рождения: с. Поддорье, Поддорского района, Новгородской области.

5. Дата рождения: 06.08.1978.

6. Зарегистрирован по адресу: Новгородская область, Поддорский район, с. Поддорье, ул. Октябрьская, д. 62, кв. 6.

7. Фактический адрес проживания: Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 75, кв. 75..

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ**

29 августа 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Большой пр., П.С., д. 33А., специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

на лицевом фасаде воронка водосточной трубы не закреплена к кровле – нарушены пункты 4.6.1.1., 5.6.6. Правил;

- порожек входной двери в парадную (зазоры между стеной и коробкой) где квартира № 7 деформирован (разрушен) – нарушены пункты 4.7.1., 4.7.3. Правил;

- на дворовом фасаде в цокольной части обрушение штукатурного слоя до кирпича – нарушены пункты 4.2.1.4., 4.2.3.4. Правил;

- на дворовом фасаде на уровне шестого этажа обрушение штукатурного слоя до кирпича – нарушены пункты 4.2.3.1., 4.2.3.2. Правил;

- на лицевом фасаде в арке дома отсутствуют плафоны на осветительных приборах – нарушен пункт 5.6.6., 5.6.2. Правил;

- на лестничной клетке где квартира № 7 на первом и третьем этажах оконные рамы имеют неплотный притвор – нарушен пункт 4.7.1., 4.7.2. Правил;

- на лестничной клетке где квартира № 7 на пятом этаже отсутствует плафон – нарушен пункт 5.6.6. Правил.

2

Данные нарушения отражены в акте проверке 29 августа 2014г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/535-р от 02 сентября 2014 г.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором., Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресам: Большой пр., П.С., д. 33А, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества 15.01.2009, начальник ЖЭС обязан организовать работу и осуществлять контроль текущего ремонта и санитарного содержания объектов жилищного фонда, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования, объектов благоустройства с соблюдением требований правил и норм технической эксплуатации и ремонта...

Приказом № 24-к от 11.07.2011 на должность начальника ЖЭС-1 Общества переведен Дадаев Сергей Сулейманович.

Таким образом, в действиях Дадаева С.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Дадаева С.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Начальника жилищно-эксплуатационной службы № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Дадаева Сергея Сулеймановича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

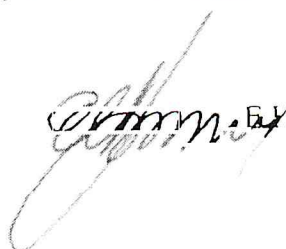
Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)


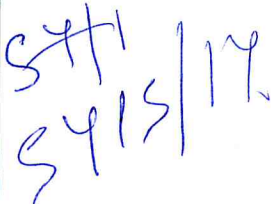
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 Б.И. Тратников

Идентификатор 32253016150032276009		Форма № ПД-4 (налог)
Извещение    Кассир	УФК по Новгородской области (ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области Л/С 05501845920) КПП 532232001 (наименование получателя платежа)	
	5321100670 49639000 (ИНН налогового органа и его сокращенное наименование) (код ОКТМО)	
	40302810400001000005 в ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД (номер счета получателя платежа) (наименование банка)	
	БИК: 044959001 Кор./сч. _____	
	Оплата задолженности по ИП № 32276/15/53016-ИП от 06.11.2015 в отношении ДАДАЕВ СЕРГЕЙ СУЛЕЙМАНОВИЧ, "Штраф иного органа"//УИН32253016150032276009;ИПО (наименование платежа) (код бюджетной классификации КБК)	
Плательщик (Ф.И.О.): ДАДАЕВ СЕРГЕЙ СУЛЕЙМАНОВИЧ		
Адрес плательщика: _____		
ИНН плательщика _____ N л/с плательщика _____		
Сумма платежа: 4000 руб. 0 коп. Статус: _____		
Плательщик (подпись): _____ Дата: " ____ " _____ 20__ г		
Квитанция    Кассир	УФК по Новгородской области (ОСП Старорусского, Парфинского, Поддорского и Холмского районов УФССП России по Новгородской области Л/С 05501845920) КПП 532232001 (наименование получателя платежа)	
	5321100670 49639000 (ИНН налогового органа и его сокращенное наименование) (код ОКТМО)	
	40302810400001000005 в ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД (номер счета получателя платежа) (наименование банка)	
	БИК: 044959001 Кор./сч. _____	
	Оплата задолженности по ИП № 32276/15/53016-ИП от 06.11.2015 в отношении ДАДАЕВ СЕРГЕЙ СУЛЕЙМАНОВИЧ, "Штраф иного органа"//УИН32253016150032276009;ИПО (наименование платежа) (код бюджетной классификации КБК)	
Плательщик (Ф.И.О.): ДАДАЕВ СЕРГЕЙ СУЛЕЙМАНОВИЧ		
Адрес плательщика: _____		
ИНН плательщика _____ N л/с плательщика _____		
Сумма платежа: 4000 руб. 0 коп. Статус: _____		
Плательщик (подпись): _____ Дата: " ____ " _____ 20__ г		

✂ - линия отреза