



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении № 4967/15**

09 декабря 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/207 от 29 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А; Большая монетная, д. 19а, лит. А; Большая Монетная, д. 32, лит. А; ул. Чапаева, д. 19, лит. А; ул. Большая Посадская, д. 9/5, лит. А; ул. Малая Посадская, д. 21, лит. А; ул. Малая Посадская, д. 6, лит. Б, обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее-Общество).

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13 .  
Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк», к/с 30101810100000000804, КПП 781301001, БИК 044030804, ОКПО 74773870, ОКАТО 40288563000 ОГРН 1089847268983

С участием представителя Игнатенко Э.С. по доверенности № 21 от 27.08.2015

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 27 октября 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А; Большая монетная, д. 19а, лит. А; Большая Монетная, д. 32, лит. А; ул. Чапаева, д. 19, лит. А; ул. Большая Посадская, д. 9/5, лит. А; ул. Малая Посадская, д. 21, лит. А; ул. Малая Посадская, д. 6, лит. Б, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Васильевым Д. Б. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

**1. Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А с 14-28 до 14-28:**

-объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1., 7.10 правил;

**2. Большая Монетная, д. 19а, лит А с 14-33 до 14-33:**

-объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, зах. контейнерной площадки мусором, контейнер переполнен, чем нарушен п. 3.16. Правил;

**3. Большая Монетная, д. 32, лит. А с 14-46 до 14-47:**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламлен контейнерной площадки мусором, контейнер переполнен, чем нарушен п. 3.16.1., 7.10 Правил;

**4. ул. Чапаева, д. 19, лит. А с 14-51 до 14-53:**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1., 7.10 Правил;

**5. ул. Большая Посадская, д. 9/5, лит. А с 15-07 до 15-07:**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1., 7.10 Правил;

**6. ул. Малая Посадская, д. 21, лит. А с 15-11 до 15-12:**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, контейнер переполнен, чем нарушен п. 3.16.1., 7.10 Правил;

**7. ул. Малая Посадская, д. 6, лит. Б с 15-28 до 15-28:**

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1., 7.10 Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте № 207 от 27.10.2015 г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административных правонарушениях № 08/207 от 29.10.2015 г.

На основании государственного контракта № 6/15 от 2402.2015 г. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 09.11.2009г., целями деятельности Общества является техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий.

15. 7.1  
ИМЛЕН

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

В ходе рассмотрения дела представитель Игнатенко Э.С., действующая на основании доверенности, вину Общества в совершении административного правонарушения не оспорила.

В соответствии с объяснениями законного представителя Общества, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, с протоколом ознакомлен, вывоз мусора производится согласно графику, не согласен.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу, проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.27.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40391000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН 0314779129670100496700152

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В. В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_ /  
Подпись

\_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_ /  
Дата

8 дд 28.11.15



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис Петроградского района»

Каменноостровский пр., д. 19/13, Санкт-Петербург, 197101

Применяется  
ООО «Жилкомсервис № 1  
Петроградского района»  
№ 4967/15  
10.12.2015

№ \_\_\_\_\_  
Гос. Жил. инспекция  
№ 02-2219915-0-0  
от 11.12.2015  
На № \_\_\_\_\_

*Инициалы*

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 4967/15.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 4967/15 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В. В. Матюхин

*начальник  
вышел  
обсуждать*

*в г.т.п.  
ген. п.м.  
Аннариева  
Ирина  
Радоушевская*

Почта  
30000

OK



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

04 декабря 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/207 от 29 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А; Большая монетная, д. 19а, лит. А; Большая Монетная, д. 32, лит. А; ул. Чапаева, д. 19, лит. А; ул. Большая Посадская, д. 9/5, лит. А; ул. Малая Посадская, д. 21, лит. А; ул. Малая Посадская, д. 6, лит. Б, обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее-Общество).

*Секретарь  
Барыслова О.С.*

**УСТАНОВИЛ**

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции - заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела - не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**ОПРЕДЕЛИЛ**

Дело по протоколу № 08/207 от 29 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, лит. А; Большая монетная, д. 19а, лит. А; Большая Монетная, д. 32, лит. А; ул. Чапаева, д. 19, лит. А; ул. Большая Посадская, д. 9/5, лит. А; ул. Малая Посадская, д. 21, лит. А; ул. Малая Посадская, д. 6, лит. Б, обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», назначить к рассмотрению на 09 декабря 2015 года в 10 часов 50 минут в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, зал 407 Б).

Для участия в рассмотрении дела прибыть законному представителю Общества (при себе иметь паспорт).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В.Матюхин