



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 4965/15**

09 декабря 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/199 от 23 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 10, д. 15; ул. Всеволода Вишневого, д. 2/12, ул. Бармалеева, д. 33, Каменноостровский пр., д. 44б, д. 45; Большой пр. П. С., д. 106, д. 98, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»
Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845
в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»
к/с 30101810100000000804
БИК 044030804
ОГРН 1089847268983

С участием представителя Игнатенко Э.С. по доверенности № 12 от 06.07.2015

УСТАНОВИЛ

20 октября 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 10, д. 15; ул. Всеволода Вишневого, д. 2/12, ул. Бармалеева, д. 33, Каменноостровский пр., д. 44б, д. 45; Большой пр. П. С., д. 106, д. 98, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Ивановым Ю. А., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

1. Ул. Бармалеева, д. 10 с 10-30 до 10-40:
 - п.4.2.3.1., 4.2.3.2. Правил – утрата части карнизного свеса первого этажа;
 - п. 4.2.3.4. Правил – отслоение штукатурного слоя цоколя.
2. ул. Бармалеева, д. 15 с 10-42 до 11-00:
 - п. 4.2.3.1., 4.2.3.2. Правил – отслоение штукатурного слоя фасада; в приемке разрушение кирпичной кладки;
 - п. 4.6.4.1. Правил – звенья водосточных труб имеют повреждения;
 - п. 4.1.7 Правил – повреждение-разрушение отмостки здания;

- п. 5.6.1. Правил – электрощитовые в открытом состоянии.
- 3. ул. Всеволода Вишневого, д. 2/12 с 11-00 до 11-20:
 - п.4.2.3.1., 4.2.3.2. Правил – отслоение штукатурного слоя фасада, граффити на входных дверях лестничной клетки;
 - п. 4.6.4.1. Правил – звенья водосточных труб имеют повреждение;
 - п. 3.5.1 Правил – отсутствует указатель наименования улицы и номера дома;
 - п. 3.7.1. Правил – на дворовой территории допущено складирование мешков с лиственной.
- 4. ул. Бармалеева, д. 33 с 11-30 до 11-49:
 - п. 3.7.1. Правил – за контейнерной площадкой наблюдается скопление мусора; в приямке дома допущен нанос листвы.
- 5. Каменноостровский пр., д. 446 с 11-50 до 12-00:
 - п. 3.7.1. Правил – крупногабаритный мусор складирован вне контейнера.
- 6. Каменноостровский пр., д. 45 с 12-05 до 12-15:
 - п. 3.7.1. правил – мусор складирован вне контейнера;
 - п. 5.6.1. Правил – электрощитовые в открытом состоянии;
 - п. 4.2.3.1., 4.2.3.2. Правил – отслоение штукатурного слоя фасада.
- 7. Большой пр. П. С., д. 106 с 12-20 до 12-30:
 - п. 3.7.1. Правил – мусор складирован вне контейнера.
- 8. Большой пр. П. С., д. 98 с 12-35 до 12-40:
 - п. 3.7.1. Правил – мусор складирован вне контейнера.
- 9. ул. Ординарная, д. 6 с 12-45 до 12-50:
 - п. 5.6.1., 5.6.2. Правил – электрощитовые в открытом состоянии.
- 10. ул. Плуталова, д. 15 с 12-55 до 13-10:
 - п. 4.6.4.1. Правил – звенья водосточных труб имеют повреждения;
 - п. 4.2.3.4. Правил – отслоение штукатурного слоя цоколя.

Выявленные нарушения отражены в акте № 08/199 от 20.10.2015 г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/199 от 23.10. 2015 года.

В соответствии с частью 2 статьи 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, среди которых предусмотрено управление управляющей организацией (пункт 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с государственным контрактом № 7/15 Исполнитель по заданию Заказчика обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и

выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в домах, указанных в приложении № 1.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Статьей 7.22. КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, в виде административного штрафа на юридических лиц в размере от срока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с пунктом 3.1. Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», субъектом административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. КоАП РФ, является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов. Субъектом указанного административного правонарушения является управляющая организация в тех случаях, если ей согласно статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) переданы функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания), состав общего имущества в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 10 Правил содержания предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил содержания определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях

безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Как следует из акта проверки, прилагаемых к нему материалов фотофиксации, протокола об административном правонарушении Обществом допущено нарушение выявленных пунктов Правил.

Таким образом, объективная сторона указанного административного правонарушения, характеризуется действием (бездействием) и выражается в нарушении Обществом правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении представитель Игнатенко Э.С. вину Общества в совершении административного правонарушения не оспорила.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН: 0314779129650100496500150.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/ _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001


ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского
района»

Каменноостровский пр., д. 19/13, Санкт-
Петербург, 197101

| |
|--|
| Приемная |
| ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» |
| рег. № 6427 |
| Дата 25.12.2015 |

№ _____
Гос. Жил. инспекция
№ 02-22200/15-0-0
от 11.12.2015

На № _____



Иванов Александр А. А.
А. А.

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 4965/15.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 4965/15 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В. В. Матюхин

Почта
400000

OK

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

04 декабря 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/199 от 23 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 10, д. 15; ул. Всеволода Вишневого, д. 2/12; ул. Бармалеева, д. 33; Каменноостровский пр., д. 44 б, д. 45; Большой пр. П. С., д. 106, д. 98; Ординарная, д. 6, обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее-Общество).

УСТАНОВИЛ

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции - заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела - не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ

Дело по протоколу № 08/199 от 23 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бармалеева, д. 10, д. 15; ул. Всеволода Вишневого, д. 2/12; ул. Бармалеева, д. 33; Каменноостровский пр., д. 44 б, д. 45; Большой пр. П. С., д. 106, д. 98; Ординарная, д. 6, обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», назначить к рассмотрению на 09 декабря 2015 года в 10 часов 40 минут в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, зал 407 Б).

Для участия в рассмотрении дела прибыть законному представителю Общества (при себе иметь паспорт).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Джесс А
20.12.15