



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4718/15

05 ноября 2015 года

• Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/184 от 02 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д.2/12 лит.Б, ул. Плуталова, д. 15, ул. Плуталова, д.18, ул.Бармалеева, д.10, ул.Бармалеева, д. 12, ул.Бармалеева, д. 15, ул.Бармалеева, д.21, ул.Бармалеева, д.24, ул.Бармалеева, д.26, ул.Бармалеева, д.28 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество)

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845
в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»
к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010

С участием представителя Игнатенко Э.С. по доверенности № 21 от 27.08.2015

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 10 сентября 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д.2/12 лит.Б, ул. Плуталова, д. 15, ул. Плуталова, д.18, ул.Бармалеева, д.10, ул.Бармалеева, д. 12, ул.Бармалеева, д. 15, ул.Бармалеева, д.21, ул.Бармалеева, д.24, ул.Бармалеева, д.26, ул.Бармалеева, д.28 главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Евстратовой В.И. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 г. № 1135, а именно:

ул. Всеволода Вишневого, д.2/12 лит.Б с 14-30 час, до 14-35 час.

п.1.1.1;1.6.2 Правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания
отдельных участках фасада допущены нарушения отделочного слоя, трещины
капитальной стене;

ул. Плуталова, д.15 с 14-40 час, до 14-45 час.

п. 1.1.1; 1.6.2 Правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: на
отдельных участках фасада допущены нарушения отделочного и штукатурного слоя; - 2016

ул. Плуталова, д.18 с 14-50 час, до 14-55 час.

п. 1.1.1; 1.6.2 Правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: на
отдельных участках фасада допущены нарушения отделочного и штукатурного слоя; - 2016

п.6.1.3 Правил - допущено изменение внешнего вида балкона без согласования в
установленном порядке; - 219 *продолжение о предотвращении разрушения*
документации

ул.Бармалеева, д.10 с 15-00 час, до 15-10 час.

р»

п. 1.1.1; 1.6.2 Правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: на
отдельных участках фасада допущены нарушения отделочного и штукатурного слоя;
нарушено покрытие пояса фасада; трещина капитальной стене не заделана;

ул.Бармалеева, д.12 с 15-15 час, до 15-20 час.

п.1.1.1;1.6.2 Правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: на
отдельных участках фасада допущены нарушения отделочного и штукатурного слоя,
трещины по фасаду;

ул.Бармалеева, д.15 с 15-25 час, до 15-30 час.

п. 1.1.1; 1.6.2 Правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: на
отдельных участках фасада допущены нарушения отделочного и штукатурного слоя;
п.1.1.1 Правил - на фасаде нарушена кирпичная кладка, наблюдается выветривание кладки;
п. 1.4.11 Правил - допущена фрагментарная окраска фасада;

ул.Бармалеева, д.21 с 15-35 час, до 15-40 час.

п.6.3.3 Правил - не обеспечено надежность и безопасность элементов конструкций
балконов - металлическая подшивка оснований не закреплена, деформирована и
коррозирована п.1.1.1;1.6.2 Правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад
здания разрушается цокольный камень, меры по предотвращению разрушения не
приняты;

ул.Бармалеева, д.24 с 15-45 час, до 15-55 час.

п. 1.1.1; 1.6.2 Правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: на
отдельных участках фасада допущены нарушения отделочного и штукатурного слоя;
имеется поросль. 2016 консервация

ул.Бармалеева, д.26 с 16-00 час, до 16-05 час.

п.6.3.3 Правил - не обеспечено надежность и безопасность элементов конструкций
балконов - отслоение фрагментов штукатурного слоя на основании балконов; - *сбить +*
отрастить

ул.Бармалеева, д.28 с 16-10 час до 16-25 час.

п.1.1.1;1.6.2 Правил - не поддерживается в исправном состоянии фасад здания: на
отдельных участках фасада допущены нарушения отделочного и штукатурного слоя;
п.1.6.2 - Правил - не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада
здания: допущены местные разрушения, выветривание штукатурного, окрасочного,
фактурного слоев фасада отслоение и выпадение штукатурного слоя, не произведен
поддерживающий ремонт поясков фасада;

2016

Выявленные нарушения отражены в акте от 10.09.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении.

На основании заключённых договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д.2/12 лит.Б, ул. Плуталова, д. 15, ул. Плуталова, д.18, ул.Бармалеева, д.10, ул.Бармалеева, д. 12, ул.Бармалеева, д. 15, ул.Бармалеева, д.21, ул.Бармалеева, д.24, ул.Бармалеева, д.26, ул.Бармалеева, д.28, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

административную ответственность (не установлены), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40392000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН 0314779127180100471800155.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата