



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4607/15

28 октября 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/190 от 15 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.20, лит. А Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 22, лит. А, Б Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.45, лит. А Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 11, лит. А Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 30, лит. А., Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,

ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010г.

С участием

Протокол заседания Инспекции по Д.Т. от 27.10.15

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 07 октября 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.20, лит. А Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 22, лит. А, Б Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.45, лит. А Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 11, лит. А Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 30, лит. А., ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Васильевым Д.Б. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

- Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.20, лит. А с 14-00 до 14-12
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил. Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 22, лит. А,Б с 14-26 до 14-26
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил. Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.45, лит. А с 14-34 до 14-34
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил. Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 11, лит. А с 14-42 до 11-42

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил. Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 30, лит. А, В с 15-06 до 15-06
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, захламление контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте от 07.10.2015г. № 08/190, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/190 от 15.10.2015г.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.20, лит. А Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 22, лит. А, Б Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.45, лит. А Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 11, лит. А Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, д. 30, лит. А.**, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, показания свидетелей, свидетельствующих о малозначительности правонарушения, не являются

Доказательств
квалификации
последствия

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (Тридцать тысяч) рублей.

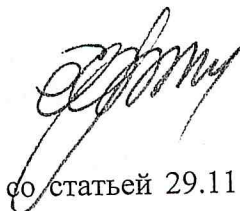
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40390000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН 0314779126070100460700159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата

30000



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

20 октября 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/190 от 15 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 21 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 20, лит. А; ул. Воскова, д. 22, лит. А, Б; Кронверский пр., д. 45, лит. А; ул. Воскова, д. 11, лит. А; ул. Малая Пушкарская, д. 30, лит. А, В, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

УСТАНОВИЛ

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела – не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ

Дело по протоколу № 08/190 от 15 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 21 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 от 31.05.2010 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 20, лит. А; ул. Воскова, д. 22, лит. А, Б; Кронверский пр., д. 45, лит. А; ул. Воскова, д. 11, лит. А; ул. Малая Пушкарская, д. 30, лит. А, В, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», назначить к рассмотрению на 28 октября 2015 года в 10 часов 30 минут в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, зал 407-Б).

Для участия в рассмотрении дела прибыть законному представителю Общества (при себе иметь паспорт).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников