



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 4050/15**

09 сентября 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/166 от 31 августа 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д. 29, лит. А, Большой пр. П.С., д. 98, лит. А., Каменноостровский, пр. д. 44б, лит. А, ул. Ординарная, д. 21, лит. А, Малый пр. П.С., д. 84-86, лит. А, ул. Бармалеева, д. 33, лит. А, ул. Полозова, д. 11, лит. А., Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845
в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»
к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010г.

С участием представителя Игнатенко Э.С. доверенность от 27.08.2015г.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 17 августа 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д. 29, лит. А, Большой пр. П.С., д. 98, лит. А., Каменноостровский, пр. д. 44б, лит. А, ул. Ординарная, д. 21, лит. А, Малый пр. П.С., д. 84-86, лит. А, ул. Бармалеева, д. 33, лит. А, ул. Полозова, д. 11, лит. А., ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Васильевым Д.Б. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Санкт-Петербург. Каменноостровский пр., д.29. лит. А с 15-04 по 15-06 выявлено:
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, контейнер для сбора мусора переполнен, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург. Большой пр., П.С., д.98. лит. А с 15-09 по 15-11 выявлено:
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, мусор на контейнерной площадке размещен вне контейнера, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург. Каменноостровский пр., д.44б. лит. А с 15-21 по 15-22 выявлено:

- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, контейнерная площадка захламлена мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил. Санкт-Петербург. Ординарная, д.21. лит. А с 15-24 по 15-24 выявлено:
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, контейнерная площадка захламлена мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил. Санкт-Петербург. Малый по. П.С.. д.84-86. лит. А с 15-31 по 15-33 выявлено:
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, контейнерная площадка захламлена мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил. Санкт-Петербург. Бармалеева. д.33. лит. А с 15-38 по 15-39 выявлено:
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, контейнерная площадка захламлена мусором, контейнеры переполнены, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил. Санкт-Петербург, УЛ. Полозова, д.11. лит. А с 15-50 по 15-50 выявлено:
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, контейнерная площадка захламлена мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил..

Выявленные нарушения отражены в акте от 17 августа 2015г. № 08/166, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/166 от 31.08.2015г.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д. 29, лит. А, Большой пр. П.С., д 98, лит. А., Каменноостровский, пр. д. 446, лит. А, ул. Ординарная, д. 21, лит. А, Малый пр. П.С., д 84-86, лит. А, ул. Бармалеева, д. 33, лит. А, ул. Полозова, д. 11, лит. А.,** в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку

исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990).

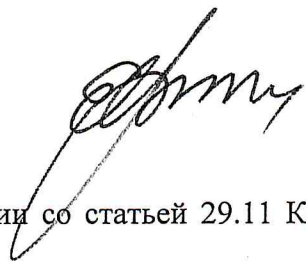
ИНН 7841000298, ОКТМО 40390000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ъ30080f100004050Г156

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата