



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3722/15

12 августа 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/146 от 06 августа 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 3, лит. А, ул. Мира, д.7, лит. А,Б,В, Кронверкский пр., д.45, лит. А, ул. Воскова, д. 11, лит. А, ул. Малая Пушкарская, д. 30, лит. А, В, ул. Воскова, д. 22, лит. А, Б, Большой пр. П.С., д. 53, лит. А, Большой пр. П.С., д. 67, лит. А, Каменноостровский пр., д.24, лит. А, В, Каменноостровский пр., д.20, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»
Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845
в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»
к/с 30101810100000000804
БИК 044030804
ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010г.

С участием

Ирина Викторовна Макарова Т.С.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 29 июля 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 3, лит. А, ул. Мира, д.7, лит. А,Б,В, Кронверкский пр., д.45, лит. А, ул. Воскова, д. 11, лит. А, ул. Малая Пушкарская, д. 30, лит. А, В, ул. Воскова, д. 22, лит. А, Б, Большой пр. П.С., д. 53, лит. А, Большой пр. П.С., д. 67, лит. А, Каменноостровский пр., д.24, лит. А, В, Каменноостровский пр., д.20, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Васильевым Д.Б. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 3, лит. А с 11-22 до 11-24
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено загрязнение контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург, ул. Мира, д.7, лит. А,Б,В с11-29 до 11-30
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено загрязнение контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д.45, лит. А с 11-42 до 11-44
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено загрязнение контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 11, лит. А с 11-49 до 11-51
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено загрязнение контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкинская, д. 30, лит. А, В с 12-00 до 12-00
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено загрязнение контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 22, лит. А, Б с 12-03 до 12-03
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено загрязнение контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 53, лит. А с 12-15 до 12-18
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено загрязнение контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 67, лит. А с 12-19 до 12-20
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено загрязнение контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.24, лит. А, В с 12-30 до 12-31
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено загрязнение контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.20, лит. А с 12-37 до 12-37
- объект благоустройства содержится в загрязненном состоянии, допущено загрязнение контейнерной площадки мусором, чем нарушен п. 3.16.1, 7.10, Правил.

Выявленные нарушения отражены в акте от 29 июля 2015г. № 08/146, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/146 от 06.08.2015г.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 3, лит. А, ул. Мира, д.7, лит. А,Б,В, Кронверкский пр., д.45, лит. А, ул. Воскова, д. 11, лит. А, ул. Малая Пушкинская, д. 30, лит. А, В, ул. Воскова, д. 22, лит. А, Б, Большой пр. П.С., д. 53, лит. А, Большой пр. П.С., д. 67, лит. А, Каменноостровский пр., д.24, лит. А, В, Каменноостровский пр., д.20, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)


ИНН 7841000298, ОКТМО 40390000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН **Ъ30080f120003722Г156**

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата