



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3554/15

29 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/139 от 23 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена. Д15/31, ул. Рентгена, д11, ул. Большая Монетная, д.30, ул. Мира, д.25, ул. Большая Посадская, д.18/7, ул. Большая Посадская, д.9/5, ул. Малая Посадская, д. 19, ул. Куйбышева, д.22, ул. Куйбышева, д.32, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010г.

С участием

*Матюхино Ж.Е. по доверенности № 12
от 06.07.2015*

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 14 июля 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена. Д15/31, ул. Рентгена, д11, ул. Большая Монетная, д.30, ул. Мира, д.25, ул. Большая Посадская, д.18/7, ул. Большая Посадская, д.9/5, ул. Малая Посадская, д. 19, ул. Куйбышева, д.22, ул. Куйбышева, д.32, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Евстратовой В.И. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

ул. Рентгена, д.15/31 с 09-40 час, до 09-45 час.

- объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно нарушена герметизация оснований балконов, имеется поросль в основаниях, нарушен штукатурный слой оснований, чем нарушен п.3.1 Правил;

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно нарушен штукатурный слой на фасаде, выявлено разрушение стенового материала, чем нарушен п.3.1 Правил;

ул. Рентгена, д.11 с 09-45- час, до 09-50 час.

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно ненадлежащее техническое состояние оснований и ограждений балконов - нарушен штукатурный слой на основании и ограждении балконов, оголены металлические детали основания, чем нарушен п.3.1 Правил;

ул. Большая Монетная, д.30 с 09-50 час, до 09-55 час.

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно на фасаде выявлено разрушение поясков, разрушение штукатурного слоя и оголение кирпичной кладки на венчающем карнизе, нарушен п.3.1 Правил;

ул. Мира д.25 с 09-55 час, до 10-00 час.

объект благоустройства содержится в неисправном техническом состоянии, а именно неисправно состояние фасада, имеется нарушение штукатурного слоя на кирпичном аттике, разрушение участка архитектурной отделки, чем нарушен п.3.1 Правил;

ул. Большая Посадская, д.18/7 с 10-05 час, до 10-10 час.

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно ненадлежащее техническое состояние основания балкона - отсутствует металлический отлив, нарушена герметичность, имеется поросль, нарушен отделочный слой, чем нарушен п.3.1 Правил;

ул. Большая Посадская, д.9/5 с 10-10 час, до 10-15 час.

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно - нарушено сопряжение звеньев на уровне 2-го этажа, выявлен разрыв звена у л/кл №4, неисправна водоприемная воронка, чем нарушен п.3.1 Правил;

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно ненадлежащее техническое состояние основания балкона - отсутствует металлический отлив, нарушена герметичность, имеется поросль, нарушен отделочный и штукатурный слой, оголена металлическая балка в основании, чем нарушен п.3.1 Правил;

ул. Малая Посадская, д.19 с 10-15 час, до 10-20 час.

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно ненадлежащее техническое состояние фасада, имеется нарушение штукатурного слоя, разрушение стенового материала, разрушение кирпичной кладки вентиляционного канала, чем нарушен п.3.1 Правил;

ул. Куйбышева, д.22 с 10-20 час, до 10-25 час.

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии - деформировано металлическое покрытие козырька над л/кл №1, чем нарушен п. 3.1 Правил;

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно - нарушен отделочный слой в проходной арке, нарушен штукатурный слой на фасаде, имеется разрушение стенового материала, нарушена кирпичная кладка вентиляционного канала, чем нарушен п.3.1 Правил;

ул. Куйбышева, д.32 с 10-25 час, до 10-30 час.

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии, а именно ненадлежащее техническое состояние фасада в в проходной арке и на дворовом фасаде - нарушен штукатурный слой, оголена кирпичная кладка, чем нарушен п.3.1 Правил;

объект благоустройства содержится в неисправном состоянии - электрический кабель, пристроенный к стенам здания не закреплен надлежащим образом, провисает, чем нарушен п.3.1 Правил.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена. Д15/31, ул. Рентгена, д11, ул. Большая Монетная, д.30, ул. Мира, д.25, ул. Большая Посадская, д.18/7, ул. Большая Посадская, д.9/5, ул. Малая Посадская, д. 19, ул. Куйбышева, д.22, ул. Куйбышева, д.32, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному решением единственного участника Общества от 10.08.2009г., целями деятельности Общества являются организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, а также управление многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40391000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН Ъ30080f140003554Г151

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

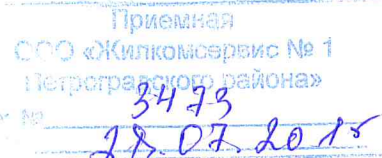
Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата

27/07/15 18:16

5760723

сТр.01



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

27 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы протокола № 08/139 от 23 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.15/31, л.11, ул. Большая Монетная, д.30, ул. Мира, д.25, ул. Большая Посадская, д.18/7, д.9/5, ул. Малая Посадская, д.19, ул. Куйбышева, д.22, д.32, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее-Общество).

УСТАНОВИЛ

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела – не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ

Дело по протоколу № 08/139 от 23 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.15/31, л.11, ул. Большая Монетная, д.30, ул. Мира, д.25, ул. Большая Посадская, д.18/7, д.9/5, ул. Малая Посадская, д.19, ул. Куйбышева, д.22, д.32, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», назначить к рассмотрению на 29 июля 2015 года в 15 часов 47 минут в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, зал 410).

Для участия в рассмотрении дела прибыть законному представителю Общества (при себе иметь паспорт, доверенность).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин