



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3550/15

29 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/137 от 20 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, ул. Большая Пушкарская, д.47, лит. А, ул. Большой пр. П.С., д.94, лит. А, Каменноостровский пр., д.38/96, лит. А, Каменноостровский пр., д.45, лит. А, Г, Каменноостровский пр., д.44в, лит. А, ул. Ординарная, д.21, лит. А, Карповки н.р., дом 20, лит. В, Д, Карповки н.р., д.25, лит. А, Карповки н.р., д.21, лит. А, Карповки н.р., д.19, лит. А, Большой пр. П.С. д.77, лит. А, Большой пр. П.С. д.90, лит. А, Большой пр. П.С., д.88, лит. А, Большая Пушкарская, д.45, лит. А Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,  
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»  
Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845  
в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»  
к/с 30101810100000000804  
БИК 044030804  
ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010г.

С участием представителя

*Иванченко И.С. по доверенности от 05.06.2015*

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 13 июля 2015 года, по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, ул. Большая Пушкарская, д.47, лит. А, ул. Большой пр. П.С., д.94, лит. А, Каменноостровский пр., д.38/96, лит. А, Каменноостровский пр., д.45, лит. А, Г, Каменноостровский пр., д.44в, лит. А, ул. Ординарная, д.21, лит. А, Карповки н.р., дом 20, лит. В, Д, Карповки н.р., д.25, лит. А, Карповки н.р., д.21, лит. А, Карповки н.р., д.19, лит. А, Большой пр. П.С. д.77, лит. А, Большой пр. П.С. д.90, лит. А, Большой пр. П.С., д.88, лит. А, Большая

**Пушкарская, д.45, лит. А** ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Васильевым Д.Б. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 г. № 1135, а именно:

**Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27 с 12-02 до 12-02**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: нарушена целостность штукатурного слоя фасада - нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.47, лит. А с 12-03 до 12-03**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: не обеспечено исправное состояние балкона на фасаде дома, отсутствует архитектурная деталь (консоль), в ряде мест разрушено основание балкона - нарушены пункты 1.1 Л., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, ул. Большой пр. П.С., д.94, лит. А с 12-06 до 12-09**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: нарушена целостность штукатурного слоя фасада - нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 38/96, лит. А с 12-09 до 12-10**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: нарушена целостность штукатурного слоя фасада, часть штукатурного слоя отсутствует, утрата связи отдельных кирпичей с основной кладкой - нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.45, лит. А, Г с 12-14 до 12-14**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: нарушена целостность штукатурного слоя фасада - нарушены пункты 1.1 Л., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.44в, лит. А с 12-15 до 12-18**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: - не обеспечено исправное состояние балконов на фасаде дома, в ряде мест разрушено бетонное основание балкона; нарушена целостность штукатурного слоя фасада, часть штукатурного слоя отсутствует, утрата связи отдельных кирпичей с основной кладкой - нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д.21, лит. А с 12-20 до 12-22**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: нарушена целостность штукатурного слоя фасада - нарушены пункты 1.1 Л., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, Карповки н.р., дом 20, лит. В, Д с 12-23 до 12-25**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: - не обеспечено исправное состояние балконов на фасаде дома, в ряде мест разрушено бетонное основание балкона, на балконе имеется поросль; нарушена целостность штукатурного слоя фасада, часть штукатурного слоя отсутствует, утрата связи отдельных кирпичей с основной кладкой - нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, Карповки н.р., д.25, лит. А с 12-29 до 12-29**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: нарушена целостность штукатурного слоя фасада, часть штукатурного слоя обрушена, на карнизном свесе имеется поросль - нарушены пункты 1.1 Л., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, Карповки н.р., д.21, лит. А с 12-31 до 12-34**

не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: - не обеспечено исправное состояние балконов на фасаде дома, в ряде мест разрушено бетонное основание балкона - нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, Карповки н.р., д.19, лит. А с 12-35 до 12-38**

Крыльцо при входе на лестничную клетку разрушено, отмет водосточного стояка установлен с нарушением (вплотную с тротуаром) - нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2.

Правил;

**Санкт-Петербург, Большой пр. П.С.. д.77, лит. А с 12-50 до 12-50**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: нарушена целостность штукатурного слоя фасада, часть штукатурного слоя отсутствует, утрата связи отдельных кирпичей с основной кладкой - нарушены пункты 1.1 Л., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, Большой пр. П.С.. д.90, лит. А с 12-58 до 12-58**

не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: - не обеспечено исправное состояние балконов на фасаде дома, в ряде мест отслоение окрасочного слоя бетонного основания балкона - нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.88, лит. А с 12-58 до 12-59**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: - не обеспечено исправное состояние балконов на фасаде дома, в ряде мест разрушено бетонное основание балкона - нарушены пункты 1.1 Л., 1.6.2. Правил;

**Санкт-Петербург, Большая Пушкарская, д.45, лит. А с 13-01 до 13-02**

- не произведен поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада, а именно: нарушена целостность штукатурного слоя фасада - нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки № 08/137 от 13.07.2015 с приложениями материалов фотофиксации.

Выявленные нарушения отражены в акте № 08/137 от 13.07.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/137 от 20 июля 2015 года.

На основании заключённых договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 4а, ул. Куйбышева, д. 5, ул. Куйбышева, д. 8, ул. Чапаева, д. 23, ул. Льва Толстого, д. 1/3, ул. Большая Пушкарская, д. 47, Кронверкский пр., д. 51**, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере в сфере благоустройства, организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности, угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Доказательств, свидетельствующих о принятии Обществом необходимых и достаточных мер по исполнению публично-правовых обязательств в сфере благоустройства Санкт-Петербурга, по поддержанию в исправном состоянии фасадов зданий и сооружений, по недопущению правонарушения и невозможности его предотвращения, в материалах дела не имеется, что свидетельствует о наличии вины во вменяемом ей правонарушении.

В соответствии со статьей 2.9 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При рассмотрении дела, представитель Общества с наличием выявленных нарушений согласился, пояснил, что многочисленные трещины, выбоины и неисправности на лестничных клетках и фасаде появились в процессе строительства

мансарды, в настоящее время ведется работа по привлечению строительной организации к устранению выявленных замечаний, ремонт и окраска фасада запланирована на 2015 год.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40391000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ъ30080f100003550Г155

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

/ \_\_\_\_\_ /  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата

27/07/15 18:02

5760723

стр. 01

Приемная  
ООО «Жилкомсервис № 1  
Петроградского района»  
рег. № 3493/2  
Дата 28.07.2015



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

**о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству**

27 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы протокола № 08/137 от 20 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.27, д.38/96, лит.А, д.45, лит. А.Г., д.44в, лит.А, ул. Ординарная, д.21, лит.А, наб. реки Карповки, д. 20, лит.В,Д, д.25, лит.А, д.21, лит.А, д.19, лит.А, ул. Большая Пушкарская, д.47, лит.А, д.45, лит.А, ул. Большой пр. П.С, д.94, лит.А, д.77, лит.А, д.90, лит.А, д.88, лит.А, , ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее-Общество).

**УСТАНОВИЛ**

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции - заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела - не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств, исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**ОПРЕДЕЛИЛ**

Дело по протоколу № 08/137 от 20 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.27, д.38/96, лит.А, д.45, лит. А.Г., д.44в, лит.А, ул. Ординарная, д.21, лит.А, наб. реки Карповки, д. 20, лит.В,Д, д.25, лит.А, д.21, лит.А, д.19, лит.А, ул. Большая Пушкарская, д.47, лит.А, д.45, лит.А, ул. Большой пр. П.С, д.94, лит.А, д.77, лит.А, д.90, лит.А, д.88, лит.А, , ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», назначить к рассмотрению на 29 июля 2015 года в 15 часов 41 минут в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, зал 410).

Для участия в рассмотрении дела прибыть законному представителю Общества (при себе иметь паспорт, доверенность).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин