



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3314/15

08 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/125 от 01 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 4а, ул. Куйбышева, д. 5, ул. Куйбышева, д. 8, ул. Чапаева, д. 23, ул. Льва Толстого, д. 1/3, ул. Большая Пушкарская, д. 47, Кронверкский пр., д. 51 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»
Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845
в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»
к/с 301018101000000000804
БИК 044030804
ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010г.

С участием представителя

Иванченко Д.С. от ООО «ЖК»

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 23 июня 2015 года, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 4а, ул. Куйбышева, д. 5, ул. Куйбышева, д. 8, ул. Чапаева, д. 23, ул. Льва Толстого, д. 1/3, ул. Большая Пушкарская, д. 47, Кронверкский пр., д. 51 специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 г. № 1135, а именно:

ул. Малая Посадская, д. 4а (с 10-45 до 10-48 час)

коррозией 5%, выступают из несущей фасадной стены. Доски балконной плиты и нижняя обшивка из кровельной стали отсутствует. Верхняя обшивка сильно деформирована и держится на двух незакрепленных досках наката, что создает угрозу жизни в случае падения досок или выхода проживающих на балкон) - нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

Выявленные нарушения отражены в акте № 08/125 от 23.06.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/125 от 01 июля 2015 года.

На основании заключённых договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 4а, ул. Куйбышева, д. 5, ул. Куйбышева, д. 8, ул. Чапаева, д. 23, ул. Льва Толстого, д. 1/3, ул. Большая Пушкарская, д. 47, Кронверкский пр., д. 51**, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 20000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40391000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ъ30080f140003314Г154

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата

нефурено в ОТК

03/07/15

14:18

5760723

стр. 01

Приемная
ООО «Жилкомсервис № 1
Петроградского района»
рег. № 3017
Дата 03.07.2015

Получено!

200000



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

03 июля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга.
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции — заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/125 от 01 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д.4а, ул. Куйбышева, д.5, д.8, ул. Чапаева, д.23, ул. Львова Толстого, д.1/3, ул. Большая Пушкарская, д.47, Кронверкский пр., д.51, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района».

УСТАНОВИЛ

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции — заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела — не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ

Дело по протоколу 08/125 от 01 июля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д.4а, ул. Куйбышева, д.5, д.8, ул. Чапаева, д.23, ул. Львова Толстого, д.1/3, ул. Большая Пушкарская, д.47, Кронверкский пр., д.51, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», назначить к рассмотрению на 08 июля 2015 года в 09 часов 40 минут в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, зал 410).

Для участия в рассмотрении дела прибыть законному представителю Общества (при себе иметь паспорт).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции —
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников