



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2339/15

16 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/254-р от 01 апреля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 38/96, Каменноостровский пр., д. 39, ул. Большая Посадская, д. 9/5, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»
Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845
в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»
к/с 30101810100000000804
БИК 044030804
ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010г.

С участием представителя

Купцова В.В. без довер.

УСТАНОВИЛ

23 марта 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 38/96, Каменноостровский пр., д. 39, ул. Большая Посадская, д. 9/5, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Евстратовой В.И., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Каменноостровский пр., д.38/96 с 11-00 час до 11-30 час.

п.п.2.1.75 ПЭУ «Правила устройства электроустановок»,

п.5.6.6 Правил - на 1-м этаже л/кл №1 и на фасаде электрические провода на скрутках, по временной схеме, нарушен монтаж проводов;

п.3.2.8. Правил- на 6- эт л/кл1 допущено нарушение окрасочного и отделочного слоев, следы протечек, нарушение штукатурного слоя на потолке; на стенах имеются граффити;

п.п.4.2.3.1;4.2.3.2 Правил - не обеспечено исправное состояние фасада - наблюдаются отслоения штукатурного слоя на дворовом фасаде, следы протечек под карнизным свесом ;

п.4.2.3.15 Правил - допущено отсутствие участков металлического окрытия поясков на дворовом фасаде;

п.4.7.1 Правил - на л/кл 1 не обеспечено исправное состояние окон, не произведена очистка светопрозрачных заполнений; грязь между рамами по всем этажам;

п.п.3.2.7; 4.8.14 Правил -не обеспечена регулярная уборка л\кл 1 - выявлена пыль на перилах и подоконниках, мусор между рамами. Загрязнение светопрозрачных заполнений оконных проемов;

п.4.6.1.18 Правил - допущено на кровле наличие кирпичей, очистка кровли не произведена;

п.4.6.2.3 Правил - не обеспечена исправность всех выступающих над поверхностью кровли элементов дымовых труб- отсутствует колпак на вентиляционном канале;

Каменноостровский пр., д.39 с 12-00 час до 12-30 час

п.4.1.3 Правил — освещение в подвальном помещении не в полном объеме — отсутствует в отдельных отсеках;

п.п.2.1.75 ПЭУ «Правила устройства электроустановок», п.5.6.6 Правил - на 1-м этаже л/кл №3 электрические провода на скрутках, по временной схеме, отсутствует защитная распределительная коробка на проводах;

п.4.1.15 Правил - допущено подтопление подвального помещения;

п.4.8.1 Правил - допущена неисправность площадки перед входом в подвальное помещение - имеются выбоины и провалы.

ул. Большая Посадская, д.9/5 с 14-30 час до 15-30 час.

п.4.1.3.Правил- Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию, допущено в подвальном помещении освещение имеется не в полном объеме, в отсеках освещение отсутствует; наличие посторонних бытовых предметов;

п.5.2.22.Правил - местами отсутствует теплоизоляция на трубопроводах в подвальном помещении

п.п.3.4.2,3.4.3 Правил - не обеспечен в подвальном помещении температурно-влажностный режим согласно установленным требованиям - отсутствуют продухи, выявлен конденсат на трубопроводах, трубопроводы поражены коррозией.

п.п.3.2.1;3.2.2 Правил - не произведен внеплановый осмотр л\кл 4,7,10 , не обеспечена исправность строительных конструкций лестничных маршей первых этажей на л/кл 4,7,10 , не обеспечена безопасность жителей с установкой временных стоечных креплений.

Выявленные нарушения отражены в акте от 24 марта 2015г. № 08/254-р, №08/255-р, №08/256-р, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/165-р-1 от 02.03.2015г.

Статьей 7.22. КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, в виде административного штрафа на юридических лиц в размере от срока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Таким образом, объективная сторона указанного административного правонарушения, характеризуется действием (бездействием) и выражается в нарушении Обществом правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с пунктом 3.1. Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», субъектом административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. КоАП РФ, является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов. Субъектом указанного административного правонарушения является управляющая организация в тех случаях, если ей согласно статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) переданы функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии с частью 2 статьи 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом, среди которых предусмотрено управление управляющей организацией (пункт 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания), состав общего имущества в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирным домом по адресам: **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 38/96, Каменноостровский пр., д. 39, ул. Большая Посадская, д. 9/5**, осуществляется Обществом на основании договора управления.

Пунктом 10 Правил содержания предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил содержания определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и являются обязательными для исполнения как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Как следует из акта проверки, прилагаемых к нему материалов фотофиксации, протокола об административном правонарушении Обществом допущено нарушение выявленных пунктов Правил.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства

отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (Сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

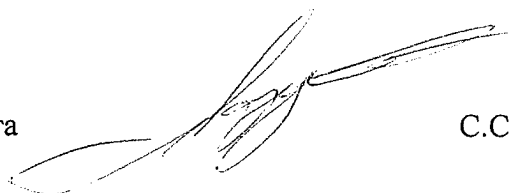
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001;

УИН: Ъ30080f190002339Г159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С.Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 576/15

04 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/02 от 19 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 17 лит. А. ул. Большая Монетная д.9 лит. А. ул. Мира д.6 лит.Б. ул. Большая Монетная д.3 лит. А. Кронверкская ул. д. 12 лит.А. ул. Мира д.2/11 лит. А. Кронверкский пр. д.35 лит. А. Сытнинская ул. д. 12 лит. А. Кропоткина ул. д. 11 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.27 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.30 лит. А. Большой пр. П.С. д.41 лит. А. Большой пр. П.С. д.45 лит. А. Большой пр. П.С. д.47 лит.А. Большой пр. П.С. д.49/18 лит.А Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010

Законный представитель Общества на рассмотрение не явился, извещен.

УСТАНОВИЛ

15 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 17 лит. А. ул. Большая Монетная д.9 лит. А. ул. Мира д.6 лит.Б. ул. Большая Монетная д.3 лит. А. Кронверкская ул. д. 12 лит.А. ул. Мира д.2/11 лит. А. Кронверкский пр. д.35 лит. А. Сытнинская ул. д. 12 лит. А. Кропоткина ул. д. 11 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.27 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.30 лит. А. Большой пр. П.С. д.41 лит. А. Большой пр. П.С. д.45 лит. А. Большой пр. П.С. д.47 лит.А. Большой пр. П.С. д.49/18 лит.А главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Бочковым А.И. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее

– Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

По адресу СПб. Каменноостровский пр. д. 17 лит. А. выявлены следующие нарушения с 10-00 по 10-10:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование сосулек на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;

По адресу СПб. ул. Большая Монетная д.9 лит. А. выявлены следующие нарушения с 10-15 по 10-20:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

По адресу СПб. ул. Мира д.6 лит.Б. выявлены следующие нарушения с 10-25 по 10-30:

- ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутридворовой территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб. ул. Большая Монетная д.3 лит. А. выявлены следующие нарушения с 10-35 по 10-40:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега в арке дома, у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

По адресу СПб. Кронверкская ул. д. 12 лит.А. выявлены следующие нарушения с 10-50 по 10-55:

- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутридворовой территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- не произведена обработка противогололедными материалами внутридворовой территории, подходов к л/кл, пешеходных территорий, нарушен п. 5.2.1 Правил;

По адресу СПб. ул. Мира д.2/11 лит. А. выявлены следующие нарушения с 11-05 по 11-10:

- не обеспечена уборка снега с внутридворовой территории, пешеходных придомовых территорий, подходов к л/кл, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- не произведена обработка противогололедными материалами внутридворовой территории, подходов к л/кл, пешеходных территорий, нарушен п. 5.2.1 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

По адресу СПб. Кронверкский пр. д.35 лит. А. выявлены следующие нарушения с 11-15 по 11-20:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега в арке дома, у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

- ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, отсутствие частей водостока дома, в т.ч. водоприемной воронки на кровле дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

По адресу СПб. Сытнинская ул. д. 12 лит. А. выявлены следующие нарушения с 11-30 по 11-35:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутриворонной территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб. Кропоткина ул. д. 11 лит. А. выявлены следующие нарушения с 11-40 по 11-45:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутриворонной территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб. ул. Большая Пушкарская д.27 лит. А. выявлены следующие нарушения с 11-50 по 11-55:

- не обеспечена уборка снега с внутриворонной территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;

По адресу СПб. ул. Большая Пушкарская д.30 лит. А. выявлены следующие нарушения с 12-00 по 12-05:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутриворонной территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- ненадлежащее сопряжение частей водостока дома, отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

По адресу СПб. Большой пр. П.С. д.41 лит. А, выявлены следующие нарушения с 12-10 по 12-15:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
- стр.

По адресу СПб. Большой пр. П.С. д.45 лит. А. выявлены следующие нарушения с 12-17 по 12-20:

- отсутствие частей водостока дома, чем нарушен п. 3.1 Правил;

По адресу СПб, Большой пр. П.С. д.47 лит. А. выявлены следующие нарушения с 12-25 по 12-30:

- не обеспечена уборка снега из арки дома, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- не обеспечена уборка снега с внутриворонной территории, пешеходных придомовых территорий, нарушен п. 5.4, 5.7, 4.6 Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;

По адресу СПб. Большой пр. П.С. д.49/18 лит. А. выявлены следующие нарушения с 12-35 по 12-40:

- не обеспечена уборка снега, наледи с крыши, допущено образование наледи на свесе кровли, нарушен п. 5.13 Правил;
стр.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. д. 17 лит. А. ул. Большая Монетная д.9 лит. А. ул. Мира д.6 лит.Б. ул. Большая Монетная д.3 лит. А. Кронверкская ул. д. 12 лит.А. ул. Мира д.2/11 лит. А. Кронверкский пр. д.35 лит. А. Сытнинская ул. д. 12 лит. А. Кропоткина ул. д. 11 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.27 лит. А. ул. Большая Пушкарская д.30 лит. А. Большой пр. П.С. д.41 лит. А. Большой пр. П.С. д.45 лит. А. Большой пр. П.С. д.47 лит.А. Большой пр. П.С. д.49/18 лит.А в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

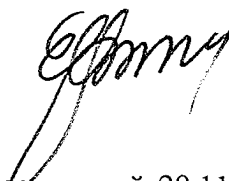
ИНН 7841000298, ОКТМО 40391000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ъ30080f160000576Г158

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата