



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2327/15

22 апреля 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/145-р от 24 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 57/1, литера А**, начальником жилищно-эксплуатационной службы № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района» (далее - Общество) Дадаевым Сергеем Сулеймановичем, паспорт: серия 49 09 915630 выдан 22.10.2009 ТП УФМС России по Новгородской области в Поддорском районе.

Место рождения: с.Поддорье, Поддорского района, Новгородской обл.

Дата рождения: 06.08.1978г.,

Адрес проживания: Санкт-Петербург, Новонизмайловский пр., д.75 кв.75

Адрес регистрации: Новгородская обл., Поддорский, с. Поддорье, ул. Октябрьская, д. 62, кв. 6

Место работы: ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»,

С участием

М.С. Дадаев

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенной проверки 20 февраля 2015 года по адресу: **Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 57/1, литера А**, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Васильевым Д.Б. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1. Система канализации не герметична, нарушен пункт 5.8.2 Правил.
2. Система отопления не герметична. Имеется протечка теплоносителя из отопительного прибора на лестничной клетке, нарушен п. 5.2.1 Правил.
3. Общее загрязнение поверхности фасада, (граффити) нарушен п. 4.2.3.9 Правил;
4. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;
5. На лестничной клетке нарушена целостность окрасочного слоя, местами отсутствует фурнитура, нарушен п. 3.2.8 Правил;
6. Нарушено заполнение оконных проемов, нарушена целостность окрасочного слоя оконных рам, нарушен п. 4.7.2 Правил;
7. Слаботочные провода на лестничной клетке не закреплены надлежащим образом, нарушен п. 5.6.2 Правил;

8. Отсутствует искусственное освещение в подвальном помещении, нарушен п. 4.1.3 Правил;
9. В чердачном помещении отсутствуют переходные мостики через трубы системы центрального отопления, нарушен п. 5.2.23 Правил.
10. Отсутствует искусственное освещение в чердачных помещениях, нарушен п. 4.6.1.1 Правил;
11. Мусор в подвальных помещениях, нарушен п. 4.1.3 Правил;
12. Допущено складирование мусора в чердачных помещениях, нарушен п. 3.3.4 Правил;
13. Допущено складирование картонных коробок бытовых вещей (картонных коробок) на лестничной клетке, нарушен п. 3.2.16 Правил;
14. Вход в подвальное помещение открыт, отсутствует замок, нарушен п.3.4.5 Правил.

Выявленные правонарушения отражены в акте проверки от 20.02.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/145-р от 24 февраля 2015 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 57/1, литера А**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальник ЖЭС организует работу и осуществляет контроль текущего ремонта и санитарного содержания объектов жилищного фонда, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования, объектов благоустройства с соблюдением требований, правил и норм технической эксплуатации и ремонта, правил безопасности в газовом хозяйстве.

Приказом № 24-к от 11.07.2011 на должность начальника ЖЭС № 1 ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» (далее - Общество) переведен Дадаев С.С.

Таким образом, в действиях Дадаева С.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Дадаевым С.С. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Дадаева С.С. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Дадаева С.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Начальника жилищно-эксплуатационной № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района» Дадаева Сергея Сулеймановича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административным штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, ь30080f170002327Г157

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга


Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: (

Подпись

Ф. И. О.

Дата

ОАО СБЕРБАНК РОССИИ

ЧЕК ПО ОПЕРАЦИИ
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 16.07.15
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 18:57:04
ИДЕНТИФИКАТОР ОПЕРАЦИИ: 991253
НОМЕР ОПЕРАЦИИ: 7561978

КАРТА: **** 7407

СУММА ОПЕРАЦИИ: 4000.00 RUB
КОМИССИЯ: 40.00 RUB
КОД АВТОРИЗАЦИИ: 671172

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЛЬЩИКА:
СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА М.
ФИО: ДАДАЕВ СЕРГЕЙ СУЛЕЙМАНОВИЧ

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА:
СПБ. ШТРАФЫ
АДРЕС: СПБ НОВОИЗМАЙЛОВСКИЙ ПР.75-75
КБК: 80711690020020000140
ОКТМО: 40350000
НАЗНАЧЕНИЕ: ОПЛАТА ШТРАФА №2327/15
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЖИ
СУММА ПЛАТЕЖА: 4000.00 RUB
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП):
100216990001RGGW

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:
УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ:
БИК: 044030001
ИНН: 7841000298
СЧЕТ: 40101810200000010001
КОРР.СЧЕТ:

ОАО "Сбербанк России"

Платеж выполнен

ПО ПРЕТЕНЗИЯМ, СВЯЗАННЫМ СО СПИСАНИЕМ
СРЕДСТВ СО СЧЕТА, ВЫ МОЖЕТЕ НАПРАВИТЬ
ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ
(ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ ФОРМОЙ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ НА
САЙТЕ БАНКА)

ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПОЛУЧАТЕЛЮ ПЛАТЕЖА