



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1817/15**

19 марта 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/99-р-1 от 10 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Кротова, д. 11**, начальником ЖЭС № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района» (далее - Общество) Дадаевым Сергеем Сулеймановичем, паспорт: серия 49 09 915630 выдан 22.10.2009 ТП УФМС России по Новгородской области в Поддорском районе.

Место рождения: с.Поддорье, Поддорского района, Новгородской обл.

Дата рождения: 06.08.1978г.,

Адрес проживания: Санкт-Петербург, Новозимайловский пр., д.75 кв.75

Адрес регистрации: Новгородская обл., Поддорский, с. Поддорье, ул. Октябрьская, д. 62, кв. 6

Место работы: ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района»,

Дадаев С.С. на рассмотрение не явился, извещен, имеется ходатайство о рассмотрении в отсутствие

**УСТАНОВИЛ:**

В результате проведенной проверки 05 февраля 2015 года по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Кротова, д. 11**, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ивановым Ю.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

**Фасад:**

п.п. 4.2.3.1., 4.2.3.2., 4.2.3.4. Правил – по фасаду дома наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины;

п. 4.2.1.4. Правил – наблюдается обрастание мхом стен цокольного этажа;

**Лестница №5:**

п. 3.2.9. Правил – на лестничной клетке №5 наблюдаются сухие следы протечек, отслоение штукатурного слоя (управляющей компанией не соблюдена периодичность ремонта подъезда);

п.п. 4.8.1., 4.8.3. Правил – наблюдается неисправное состояние лестницы №5 (разрушение полу у черного хода, прогиб пола на 1-ом этаже справа от лестницы);

п.п. 3.2.2., 4.8.14. Правил – на лестничной клетке №5 находится мусор (не обеспечена регулярная уборка);

п. 4.8.6. Правил – на лестничной клетке №5 частично отсутствует деревянные поручни перильных ограждений;

п. 5.6.6. Правил – осветительные приборы на лестничной клетке №5 без рассеивателей (нарушены условия освещенности).

Выявленные правонарушения отражены в акте проверки от 05.02.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/99-р-1 от 10 февраля 2015 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, д. 11, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальник ЖЭС организует работу и осуществляет контроль текущего ремонта и санитарного содержания объектов жилищного фонда, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования, объектов благоустройства с соблюдением требований, правил и норм технической эксплуатации и ремонта, правил безопасности в газовом хозяйстве.

Приказом № 24-к от 11.07.2011 на должность начальника ЖЭС № 1 ООО «Жилкомсервис №1 Петроградского района» (далее - Общество) переведен Дадаев С.С.

Таким образом, в действиях Дадаева С.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Дадаевым С.С. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Дадаева С.С. к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица,

добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Дадаева С.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

#### ПОСТАНОВИЛ

Начальника ЖЭС № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района» Дадаева Сергея Сулеймановича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административным штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, 5300800170001817Г158

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата

ОАО СБЕРБАНК РОССИИ

ЧЕК ПО ОПЕРАЦИИ  
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

**БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ**

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 16.07.15  
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 19:36:12  
ИДЕНТИФИКАТОР ОПЕРАЦИИ: 171038  
НОМЕР ОПЕРАЦИИ: 7590318

КАРТА: \*\*\*\* 7407

СУММА ОПЕРАЦИИ: 4000.00 RUB  
КОМИССИЯ: 40.00 RUB  
КОД АВТОРИЗАЦИИ: 358843

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЛЬЩИКА:  
СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА М.  
ФИО: ДАДАЕВ СЕРГЕЙ СУЛЕЙМАНОВИЧ

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА:  
СПБ, ШТРАФЫ  
АДРЕС: СПБ НОВОИЗМАЙЛОВСКИЙ ПР.75-75  
КБК: 80711690020020000140  
ОКТМО: 40350000  
НАЗНАЧЕНИЕ: ОПЛАТА ШТРАФА №1817/15  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЖИ  
СУММА ПЛАТЕЖА: 4000.00 RUB  
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП):  
100217067780VGGW

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:  
УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ:  
БИК: 044030001  
ИНН: 7841000298  
СЧЕТ: 40101810200000010001  
КОРР.СЧЕТ:

ОАО "Сбербанк России"

**Платеж выполнен**

ПО ПРЕТЕНЗИЯМ, СВЯЗАННЫМ СО СПИСАНИЕМ  
СРЕДСТВ СО СЧЕТА, ВЫ МОЖЕТЕ НАПРАВИТЬ  
ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ  
(ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ ФОРМОЙ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ НА  
САЙТЕ БАНКА)

ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ  
ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПОЛУЧАТЕЛЮ ПЛАТЕЖА