

В-0316 до 10

Мертиковскому
прому сбору по 580 жилого
макета до момента до момента
в срок



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1419/15

04 марта 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

С. С. Смирнов
в. п. в. а. в. в. в.

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/70-р-1 от 03 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21, начальником эксплуатационного участка № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество) Сушковой Еленой Григорьевной, паспорт 6308 215068 выдан отделом УФМС России по Саратовской обл. в гор. Балаково, 23.07.2008г.

Адрес местожительства: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Набережная, д. 4.
Дата рождения: 23.03.1962 г. Место рождения: г. Вольск.
Место работы: ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района».

Сушкова Е.Г. на рассмотрение не явилась, извещена, имеется ходатайство о рассмотрении в отсутствие.

ПОСТАНОВИЛ

30 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ивановым Ю.А., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п. 3.2.9. Правил - на лестничной клетке №10 наблюдаются сухие следы протечек и отслоение штукатурного слоя (управляющей компанией не соблюдена периодичность ремонта подъезда);
- п. 4.8.15. Правил - на лестничной клетке №10 отсутствуют шкафы для отключающих устройств;
- п.п. 4.7.1., 4.7.2. Правил - на лестничной клетке №10 окна имеют неплотный притвор, отслоение и разрушение окраски оконных коробок;
- п. 4.8.14. Правил - на окнах лестничной клетки №10 частично отсутствует фурнитура; п. 5.6.6. Правил - наблюдается скрутка проводов в непосредственной близости от трубы газопровода, осветительные приборы без рассеивателей (не обеспечены запроектированные уровни искусственного освещения общедомовых помещений); п. 4.8.14. Правил - не обеспечена регулярная уборка лестничной клетки (скопление пыли в

межрамном пространстве окон, в местах установки радиаторов отопления; на Пом этаже на потолке - скопление паутины;

п. 4.8.6. Правил - на лестничной клетке местами отсутствуют деревянные поручни на перильном ограждении.

Данные нарушения отражены в акте проверки от 30.01.2015 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении №08/70-р-1 от 03 февраля 2015 года.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

1. Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальник эксплуатационного участка № 2 обязан: Организовать работу и осуществлять контроль текущего ремонта и санитарного содержания объектов жилищного фонда, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования, объектов благоустройства с соблюдением требований, правил и норм технической эксплуатации и ремонта, правил безопасности в газовом хозяйстве.

В соответствии с приказом № 82-к от 16.12.2014 г. на должность начальника эксплуатационного участка № 2 Общества принята Сушкова Елена Григорьевна.

Таким образом, в действиях Сушковой Е.Г., усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 установлено, что общее имущество собственников жилого дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно п.42 указанных Правил, управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их права.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Сушковой Е.Г., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Начальника эксплуатационного участка № 2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Сушкову Елену Григорьевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.


Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 730080f190001419Г150

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

 Е.И. Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф.И.О.

Дата