



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 1410/15

04 марта 2015 года

040315

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/7 от 16 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 23, ул. Куйбышева, д. 22, ул. Мира, д. 7, д. 7литерГ, ул. Воскова, д. 22, ул. Кропоткина, д. 15, Большой пр., П.С., д. 47, ул. Подрезова, д. 12, Большой пр., П.С., д. 80 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,  
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804

ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010

С участием

*Ирина Алексеевна Курчукова В.В.*  
*директор по ОО 13/02/15*

**УСТАНОВИЛ**

27 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 23, ул. Куйбышева, д. 22, ул. Мира, д. 7, д. 7литерГ, ул. Воскова, д. 22, ул. Кропоткина, д. 15, Большой пр., П.С., д. 47, ул. Подрезова, д. 12, Большой пр., П.С., д. 80 специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

**ул. Мира, д. 23 (с 10-08 до 10-10 час)**

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

**ул. Куйбышева, д. 30 (с 10-25 до 10-26 час)**

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;
- не произведена обработка противогололедными материалами внутридворовой территории, подходов к лестничной клетке, пешеходных территорий, нарушен п. 5.2.1 Правил;

**ул. Куйбышева, д. 22 (с 10-31 до 10-34 час)**

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;
- не произведена обработка противогололедными материалами внутридворовой территории, подходов к лестничной клетке, пешеходных территорий, нарушен п. 5.2.1 Правил;

**ул. Мира, д. 7 (с 10-51 до 10-53 час)**

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;
- не произведена обработка противогололедными материалами внутридворовой территории, подходов к лестничной клетке, пешеходных территорий, нарушен п. 5.2.1 Правил;

**ул. Мира, д. 7 литер Г (с 10-53 до 10-54 час)**

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- не произведена обработка противогололедными материалами внутридворовой территории, подходов к лестничной клетке, пешеходных территорий, нарушен п. 5.2.1 Правил;

**ул. Воскова, д. 22 (с 10-59 до 11-00 час)**

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

**ул. Кропоткина, д. 15 (с 10-45 до 10-50 час)**

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;
- выполнено сдвигание и размещение снега (снежных валов) у стен фасада дома, нарушен п. 5.15.2, 4.6 Правил;
- не произведена обработка противогололедными материалами внутридворовой территории, подходов к лестничной клетке, пешеходных территорий, нарушен п. 5.2.1 Правил;

**Большой пр., д. 47 (с 11-10 до 11-13 час)**

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

**ул. Подрезова, д. 12 (с 11-25 до 11-25 час)**

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;
- не произведена обработка противогололедными материалами внутридворовой территории, подходов к лестничной клетке, пешеходных территорий, нарушен п. 5.2.1 Правил;

**Большой пр., д. 80 (с 11-34 до 11-35 час)**

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

- не произведена обработка противогололедными материалами внутридворовой территории, подходов к лестничной клетке, пешеходных территорий, нарушен п. 5.2.1 Правил;

Выявленные нарушения отражены в акте от 27.01.2015 № 08/7, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении №08/7 от 16 февраля 2015 года.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 23, ул. Куйбышева, д. 22, ул. Мира, д. 7, д. 7литерГ, ул. Воскова, д. 22, ул. Кропоткина, д. 15, Большой пр., П.С., д. 47, ул. Подрезова, д. 12, Большой пр., П.С., д. 80** в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23.1 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица,

добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250000 (дваста тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40391000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН Ы30080f100001410Г158

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Жуков ВВ  
Ф. И. О.

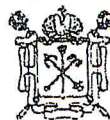
Дата

кейрсно куншоуеу

02/03/15 15:14

5760723

стр. 01



Городская  
ООО «Жилкомсервис № 1  
Петроградского района»  
рег. № 966  
Дата 02.03.2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

02 марта 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/7 от 16 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 23, ул. Куйбышева, д. 22, ул. Мира, д. 7, д. 7, литерГ, ул. Воскова, д. 22, ул. Кропоткина, д. 15, Большой пр., П.С., д. 47, ул. Подрезова, д. 12, Большой пр., П.С., д. 80, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – «Общество»).

УСТАНОВИЛ

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела – не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ

Дело по протоколу 08/7 от 16 февраля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 23, ул. Куйбышева, д. 22, ул. Мира, д. 7, д. 7, литерГ, ул. Воскова, д. 22, ул. Кропоткина, д. 15, Большой пр., П.С., д. 47, ул. Подрезова, д. 12, Большой пр., П.С., д. 80, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района», назначить к рассмотрению на 04 марта 2015 года в 11 часов 33 минут в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, зал 401).

Для участия в рассмотрении дела прибыть законному представителю Общества (при себе иметь паспорт).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников