

*Секретари  
в холле*

Приемная  
ООО «Жилкомсервис № 1  
Петроградского района»  
рег. № 874  
Дата 25.02.2015



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

*Зулесов  
А.С. Тахтарев  
Айманов  
Кузнецов  
Иванов  
защиты  
домлад.  
Сроч  
до 06.03.15*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1268/15**

25 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/476 от 13 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 20, ул. Саблинская, д. 5/21, ул. Полозова, д. 11, Большой пр., д. 71, ул. Большая Монетная, д. 30.** Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее - Общество)

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,  
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»  
Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845  
в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»  
к/с 301018101000000000804  
БИК 044030804  
ОГРН 1089847268983 дата 26 января 2010

С участием *Кузнецова ВВ и др. от*  
*25.02.2015*

**УСТАНОВИЛ**

02 января 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 20, ул. Саблинская, д. 5/21, ул. Полозова, д. 11, Большой пр., д. 71, ул. Большая Монетная, д. 30.** Специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

**1. Каменноостровский пр., д. 20**

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения мусора, отходов потребления, а

*28.02.15*

именно: на контейнерной площадке допущено складирование крупногабаритного мусора (двери, матрац и т.д.);

-п.п. 3.1., 7.3.,7.8., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения мусора, отходов потребления, а именно: контейнер ТБО технически не исправен;

## **2. ул. Саблинская, д. 5/21**

- п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения мусора, отходов потребления, а именно: контейнер ТБО переполнен; - п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения мусора, отходов потребления, а именно: на контейнерной площадке

## **3. ул. Полозова, д. 11**

-п.п. 3.1., 7.3.,7.8., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения мусора, отходов потребления, а именно: контейнер ТБО переполнен, контейнер ТБО технически не исправен;

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения мусора, отходов потребления, а именно: на контейнерной площадке допущено складирование мусора (мешки, матрац, доски);

-п.п. 3.1., 7.3.,7.8., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения мусора, отходов потребления, а именно: контейнерная площадка не ограждена;

## **4. Большой пр., д. 71**

-п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения мусора, отходов потребления, а именно: на контейнерной площадке допущено складирование мусора (мешки, матрац, доски);

-п.п. 3.1., 7.3., 7.8.,7.7.1., 7.7.3., 7.11. – нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения мусора, отходов потребления, а именно: ограждение контейнерной площадки деформировано, частично утрачено.

## **5. ул. Большая Монетная, д. 30**

- п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения мусора, отходов потребления, а именно: контейнер ТБО переполнен; - п.п. 3.1., 7.3., 7.7.1., 7.7.3., 7.11. – нарушен порядок проведения работ по содержанию мест для сбора, временного хранения мусора, отходов потребления, а именно: на контейнерной площадке допущено складирование мусора (доски, мешки, диваны);

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: **Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 20, ул. Саблинская, д. 5/21, ул. Полозова, д. 11, Большой пр., д. 71, ул. Большая Монетная, д. 30**, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,



Применяется  
СОО «Жилкомсервис» № 1  
Петроградского района  
Дел. № 852  
Дата 24.02.2015



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

24 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/476 от 13 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 20, ул. Саблинская, д. 5/21, ул. Полозова, д. 11, Большой пр., д. 71, ул. Большая Монетная, д. 30, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

**УСТАНОВИЛ**

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела – не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**ОПРЕДЕЛИЛ**

Дело по протоколу № 08/476 от 13 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 20, ул. Саблинская, д. 5/21, ул. Полозова, д. 11, Большой пр., д. 71, ул. Большая Монетная, д. 30, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» назначить к рассмотрению на 25 февраля 2015 года в 12 часов 15 минут в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, зал 401).

Для участия в рассмотрении дела прибыть законному представителю Общества (при себе иметь паспорт).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И. Тратников

Приемная  
ООО «Жилкомсервис № 1  
Петроградского района»  
рег. № 852  
Дата 24.02.2015



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела об административном правонарушении к разбирательству

24 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/476 от 13 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 20, ул. Саблинская, д. 5/21, ул. Полозова, д. 11, Большой пр., д. 71, ул. Большая Монетная, д. 30, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

УСТАНОВИЛ

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга. Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела – не имеется. Протокол об административном правонарушении составлен правильно, обстоятельств исключающих производство по делу не имеется, имеющихся материалов достаточно для рассмотрения дела по существу.

Руководствуясь статьей 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ОПРЕДЕЛИЛ

Дело по протоколу № 08/476 от 13 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 20, ул. Саблинская, д. 5/21, ул. Полозова, д. 11, Большой пр., д. 71, ул. Большая Монетная, д. 30, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» назначить к рассмотрению на 25 февраля 2015 года в 12 часов 15 минут в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, зал 401).

Для участия в рассмотрении дела прибыть законному представителю Общества (при себе иметь паспорт).

Необходимо представить справку об устранении выявленных нарушений.

Неявка лиц, извещенных о времени и месте рассмотрения дела не препятствует рассмотрению дела в их отсутствие.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников