

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно п.п. «и», «к» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно ч. 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 2.2.1. Перечня предусмотрено восстановление изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов.

На основании договора Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д.17, лит. А, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения обязательных требований, которые зафиксированы в акте проверки, иных материалах проверки, а также указаны в протоколе об административном правонарушении.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Согласно Уставу, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, заместитель начальника эксплуатационного участка Общества в соответствии с возложенными на него задачами организует подготовку объектов жилищного фонда и объектов благоустройства к сезонной эксплуатации.

В соответствии с приказом № 88-к от 01.07.2014г. на должность заместителя начальника эксплуатационного участка Общества принята Ланчава Лида Михайловна.

Таким образом, в действиях Ланчава Л.М. усматривается состав правонарушения, предусмотренного ч.4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Ланчава Л.М., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Заместителя начальника эксплуатационного участка общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Петроградского района» Ланчава Лиду Михайловну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 4 статьей 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме _____ (*пять тысяч*) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 4010181020000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН: Ъ30080000000117Г155

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Трифонов

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата

ОАО СБЕРБАНК РОССИИ

ЧЕК ПО ОПЕРАЦИИ
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 16.07.15
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 18:51:50
ИДЕНТИФИКАТОР ОПЕРАЦИИ: 970956
НОМЕР ОПЕРАЦИИ: 7558559

КАРТА: **** 7407

СУММА ОПЕРАЦИИ: 1000.00 RUB
КОМИССИЯ: 10.00 RUB
КОД АВТОРИЗАЦИИ: 429995

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЛЬЩИКА:
СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА М.
ФИО: ЛАНЧАВА ЛИДА МИХАЙЛОВНА

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА:
СПБ. ШТРАФЫ
АДРЕС: СПБ УЛ.БЕГОВАЯ 11-239
КБК: 80711690020020000140
ОКТМО: 40350000
НАЗНАЧЕНИЕ: ОПЛАТА ШТРАФА ПО
№117/15 ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЖИ
СУММА ПЛАТЕЖА: 1000.00 RUB
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП):
100216978872ZGRW

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:
УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ:
БИК: 044030001
ИНН: 7841000298
СЧЕТ: 40101810200000010001
КОРР.СЧЕТ:

ОАО "Сбербанк России"

Платеж выполнен

ПО ПРЕТЕНЗИЯМ, СВЯЗАННЫМ СО СПИСАНИЕМ
СРЕДСТВ СО СЧЕТА, ВЫ МОЖЕТЕ НАПРАВИТЬ
ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ
(ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ ФОРМОЙ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ НА
САЙТЕ БАНКА)

ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПОЛУЧАТЕЛЮ ПЛАТЕЖА