



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2080/14

14 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/230-р от 28 марта 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А, ул. Малая пушкарская, д. 22-44, лит. А, Б., Кронверкский пр., д. 33, лит. А, Большой пр., П.С., д. 47, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13,
ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»
телефон/факс: 498-16-37

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845
в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»
к/с 30101810100000000804
БИК 044030804.

С участием

И. Семенов, И. Семенов

УСТАНОВИЛ

25 марта 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А, ул. Малая пушкарская, д. 22-44, лит. А, Б., Кронверкский пр., д. 33, лит. А, Большой пр., П.С., д. 47, лит. А, специалистом 1-й категории- государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Васильевым Д.Б., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Мира, д.10, лит. А с 10-00 до 10-30.

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;
2. На фасаде здания граффити (настенные рисунки), общее загрязнение поверхностей, нарушен п. 4.2.3.9 Правил;
3. На лестничной клетке нарушена целостность окрасочного и штукатурного слоя, нарушен п. 3.2.8 Правил;

Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, дом 22/44, лит. А, Б с 10-30 до 11-00.

1. Отсутствует освещение, бытовой и строительный мусор, сырой пол в подвальном помещении, нарушен п. 4.1.3 Правил;
2. Система канализации не герметична (отсутствует крышка ревизии), нарушен п. 5.8.2 Правил.

Санкт-Петербург, Кронверкский пр., дом 33, лит. А. с 12-00 до 12-30.

1. Нарушена целостность водосточного стояка, отсутствует отвод, нарушен п. 4.6.4.1 Правил;

2. На лестничной клетке нарушена целостность окрасочного слоя, нарушен п. 3.2.8 Правил;

3. Отмостка здания неисправна, имеется просадка, нарушен пункт 4.1.7 Правил;

4. Отсутствуют детали светильника (плафон, рассеиватель) над входом на лестничную клетку, нарушен п. 5.6.6 Правил;

5. В помещении, где расположен ИТП, подтоплен пол, нарушен п. 4.1.15 Правил;

6. Мусор в подвальном помещении, нарушен п. 4.1.3 Правил;

7. Не обеспечен доступ в подвальное помещение, нарушен п. 3.4.5 Правил.

Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 47, лит. А с 12-30 до 13-00.

1. Система водопровода в подвальном помещении не герметична, имеется протечка, нарушен п. 5.8.2 Правил;

2. Бытовой и строительный мусор, сырой пол в подвальном помещении, нарушен п. 4.1.3 Правил;

3. На лестничной клетке нарушена целостность окрасочного слоя, нарушен п. 3.2.8 Правил;

4. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;

5. На фасаде здания граффити (настенные рисунки), общее загрязнение поверхностей, нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

6. Труба водосточного стояка замята, нарушен п. 4.6.4.1 Правил.

Выявленные правонарушения отражены в актах проверок № 08/230-р-1 от 25 марта 2014, 08/230-р-2 (1) от 25.03.2014, 08/230-р-4 от 25.03.2014, № 08/230-р-6 от 25.03.2014 зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/230-р от 28 марта 2014 года.

На основании договора управления № 4/13 от 18.01.2013 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 10, лит. А, ул. Малая пушкарская, д. 22-44, лит. А, Б, Кронверкский пр., д. 33, лит. А, Большой пр., П.С., д. 47, лит. А).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45.000 (сорок пять тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С. Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата