



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского
района»

Каменнострровский пр., д. 19/13
Санкт-Петербург, 197101

№ _____
На № _____

Гос. Жил. инспекция
№ 02-615/14-0-0
от 24.01.2014



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет Постановление по делу об административных правонарушениях № 200/14.

Приложение: постановление по делу об административном правонарушении № 200/14 на 3л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И. Тратников

Анохин
Лиманскому
Бугаева в советском
в 14 00 07 02 14
Секретарю
в советском
06 02 14

О.А.Егорова
576-07-85



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 200/14

23 января 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/11-р от 15 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 19, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, р/с 40702810300001100845, Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030804, к/с 30101810100000000804.

ОГРН 1089847268983 от 26.01.2010.

С участием И.В. Свешнев, И.В. Свешнев

УСТАНОВИЛ

13 января 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 19, лит. А, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Захаровой С.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 19, лит. А (15-00):

- п.п. 5.2.22. Правил – не обеспечено исправное состояние теплоизоляции трубопровода теплоснабжения в чердачном помещении (частично отсутствует);

- п.п. 4.6.4.7., п.п. 4.6.4.8., п.п. 4.6.2.1. Правил – не обеспечено исправное состояние вентиляционных продухов, а именно: отсутствуют поддоны под вентиляционными продухами;

- п.п. 5.8.3. Правил – не обеспечено исправное состояние канализационной вытяжки, а именно: нарушена герметизация в месте пересечения канализационной вытяжки кровельного покрытия;

- п.п. 3.2.15. Правил – на 1-ом этаже лестничной клетки, где расположена квартира № 22, водомерный узел защит сгораемой ограждающей конструкцией, которая не укреплена надлежащим образом;

- п.п. 4.8.1., п.п. 4.8.6. Правил – частично отсутствует деревянный поручень перильного ограждения в парадной, где расположена квартира № 22;

Анохин

Анохин

- п.п. 5.6.1., п.п. 5.6.4., п.п. 5.6.6. Правил – текущая эксплуатация электрооборудования осуществляется с нарушениями Правил устройства электроустановок и Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, а именно: не укреплены надлежащим образом электрические кабели на дворовом фасаде; в парадной, где расположена квартира № 22, частично отсутствуют защитные колпаки, хаотично проложены на всех этажах провода интернета и кабельного телевидения;

- п.п. 4.6.1.1. Правил – не обеспечена защита строительных конструкций от протечек через кровлю.

На основании договора управления № 11/11 от 14.02.2011, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 к договору (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, ул. малая Посадская, д. 19, лит. А).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу Общества, утвержденному решением единственного участника Общества 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45.000 (сорок пять тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата