



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 86/14

09 января 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратнижков Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/300 от 23 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 16; д. 20; Мира ул., д. 25; д. 35, лит. А, Б; д. 28; Большая Монетная ул., д. 29; д. 31-33, лит. А, Б; Котовского ул., д. 5/14; д. 3/12; Чапаева ул., д. 2а; Куйбышева ул., д. 30; д. 21; д. 12, лит. А, Б; д. 14; Мичуринская ул., д. 9/11, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, р/с 40702810300001100845, Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030804, к/с 30101810100000000804.

ОГРН 1089847268983 от 26.01.2010.

МО «Посадский»

С участием *Заместитель начальника*
А. В. Шевченко

УСТАНОВИЛ

14 декабря 2013 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 16; д. 20; Мира ул., д. 25; д. 35, лит. А, Б; д. 28; Большая Монетная ул., д. 29; д. 31-33, лит. А, Б; Котовского ул., д. 5/14; д. 3/12; Чапаева ул., д. 2а; Куйбышева ул., д. 30; д. 21; д. 12, лит. А, Б; д. 14; Мичуринская ул., д. 9/11, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Захаровой С.В. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 16 (с 10-00 до 10-15).

- п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - водосточные трубы не очищены от самоклея, деформированы;

- п.п. 1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске фасада.

Санкт-Петербург, ул. Малая Посадская, д. 20(с 10-15 до 10-30).

- п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - допущено загрязнение лицевого фасада дома (имеются граффити на уровне 1-го этажа), частично разошлись фальцы водосточных труб.

Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 25(с 10-30 до 10-45).

- п.п. 1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада;

- п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - имеется отслоение окрасочного и штукатурного слоя до кирпичной кладки на уровне 1 -го этажа.

Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 35, лит. А, Б(с 10-45 до 11-00).

- п.п. 1.1.1., п.п. 1.6.2. Правил - имеется отслоение окрасочного и штукатурного слоя на лицевом фасаде до кирпичной кладки, допущено загрязнение лицевого фасада дома (имеются граффити).

Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 28(с 11-00 до 11-15).

- п.п. 1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада.

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 29(с 11-15 до 11-30).

- п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - частично разошлись фальцы водосточных труб со стороны дворового фасада.

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 31-33, лит. А, Б (с 11-30 до 11-45).

- п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - имеется отслоение окрасочного и штукатурного слоя лицевого фасада на уровне 1-го этажа, нарушена целостность покрытия козырька при входе в подвальное помещение.

Санкт-Петербург, ул. Котовского, д. 5/14(с 11-45 до 12-00).

- п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - имеется отслоение окрасочного слоя лицевого фасада на уровне 1-го этажа, водосточные трубы деформированы, на торцевом фасаде имеются граффити.

Санкт-Петербург, ул. Котовского, д. 3/12(с 12-00 до 12-10).

- п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - имеется отслоение окрасочного и штукатурного слоя лицевого фасада на уровне последнего этажа до кирпичной кладки, частично отсутствуют оголовки вентканалов со стороны лицевого фасада.

Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 2а (с 12-10 до 12-20).

- п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - лицевой фасад не очищен от самоклея;

- п.п. 1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске арки дома со стороны лицевого фасада.

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 30 (с 12-20 до 12-30).

- п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - на лицевом фасаде имеются граффити.

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21 (с 12-30 до 12-40).

- п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - на лицевом фасаде на уровне 1-го этажа имеется отслоение окрасочного и штукатурного слоя.

Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 9/11 (с 12-40 до 12-50).

- п.п. 1.1.1., п.п.1.6.2. Правил - на лицевом фасаде имеется многочисленное отслоение окрасочного и штукатурного слоя.

- п.п. 1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске арки дома со стороны лицевого фасада.

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 12, лит А,Б (с 12-50 до 12-55).

- п.п. 1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске лицевого фасада дома.

Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 14 (с 12-55 до 13-00).

- п.п. 1.4.11. Правил - произведены работы по частичной окраске торцевого фасада дома.

В соответствии с п. 1.1.1. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном

состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Согласно п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

Дома по адресам: Санкт-Петербург, Малая Посадская ул., д. 16; д. 20; Мира ул., д. 25; д. 35, лит. А, Б; д. 28; Большая Монетная ул., д. 29; д. 31-33, лит. А, Б; Котовского ул., д. 5/14; д. 3/12; Чапаева ул., д. 2а; Куйбышева ул., д. 30; д. 21; д. 12, лит. А, Б; д. 14; Мичуринская ул., д. 9/11, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу Общества, утвержденному решением единственного участника Общества 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч 0000) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКАТО 40288563000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

