



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2217/14

21 мая 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Лазука Станислав Стефанович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/282-р от 05 мая 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 17, лит. А, ул. Куйбышева, д. 10, лит. А, ул. Куйбышева, д. 20, лит. А, ул. Плуталова, д. 20, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

телефон/факс: 498-16-37

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804.

С участием

И.И. Семенов, Семенов

УСТАНОВИЛ

28 апреля 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 17, лит. А, ул. Куйбышева, д. 10, лит. А, ул. Куйбышева, д. 20, лит. А, ул. Плуталова, д. 20, лит. А, специалистом 1-й категории-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Касаткиной И.А., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Каменноостровский пр., д. 17 лит. А (с 09-00 до 09-40):

- в подвальном помещении где находится ИТП имеется бытовой и строительный мусор (доски, трубы, ковры, бутылки и т.д.) – нарушены пункты 4.1.3., 4.1.10. Правил;

- в подвальном помещении где находится ИТП отсутствует теплоизоляция на трубопроводах центрального отопления – нарушен пункт 4.1.9. Правил;

ул. Куйбышева, д. 20 лит. А (с 09-49 до 10-52):

- на лестничной клетке № 3 на всех этажах отслоение штукатурного и окрасочного слоя – нарушен пункт 3.2.8. Правил;

- на лестничной клетке № 3 на пятом и шестом этажах имеется сухие протечки с кровли – нарушен пункты 3.2.8., 4.6.1.28. Правил;

- на лестничной клетке № 3 на третьем, четвертом, шестом этажах имеется бытовой мусор (мешки стекла матрасы и т.д.) – нарушены пункты 3.2.2., 3.2.16. Правил;

- в подвальном помещении под лестничным маршем лестничной клетки № 3 косоуры из стальных профилей имеют сквозную коррозию, прогибы, деформации, подпорные устройства под данные конструкции не установлены, не обеспечено безопасное проживание жителей помещений - нарушены пункты 4.8., 4.8.1., 4.8.3. Правил;
- в чердачных помещениях имеется бытовой и строительный мусор (доски, старые двери, ведра, провода, трубы и т.д.) – нарушены пункты 3.3.1., 3.3.4., 4.6.1.1. Правил;
- в чердачном помещении в ряде мест отсутствует теплоизоляция на трубопроводах центрального отопления – нарушен пункт 4.1.9., 5.2.22. Правил;
- в чердачном помещении дверца выхода на кровлю сломана (не обеспечена целостность соединения полотна, коробки и петель, дверцы имеют перекося, не обеспечен плотный притвор дверец) – нарушен пункт 4.7.2. Правил;
- в чердачном помещении отсутствует освещение – нарушен пункт 4.6.1.1. Правил;
- подвальное помещение подтоплено водой – нарушены пункты 4.1.1, 4.1.3. Правил;

- на лицевом фасаде с торцевой стороны в ряде мест отсутствует отмостка – нарушены пункты 4.1.7., 4.1.6. Правил;
- на кровле дома отсутствует оголовок дымовой трубы из оцинкованной стали – нарушен пункт 4.6.2.3. Правил;
- в подвальном помещении обрушение надподвального перекрытия, подпорные устройства не установлены – нарушены пункты 4.3.1., 4.3.3. Правил;

ул. Куйбышева, д. 10 лит.А (с 10-55 до 11-15):

- в чердачном помещении размещено интернет оборудование (электрические шкафы, электрические кабели и т.д.) с подключением к электрическим сетям дома – нарушен пункт 4.6.1.20. Правил;

- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с положительным решением о размещении данного оборудования и его подключения к электрическим сетям дома не составлен – нарушен пункт 4.6.1.20. Правил;

- в чердачном помещении имеется бытовой и строительный мусор (доски, трубы, тазы, ведра и т.д.) – нарушены пункты 3.3.1., 4.6.1.1. Правил;

ул. Плуталова, д. 20 лит.А (с 14-50 до 15-30 час)

- на лестничной клетке № 2 на всех этажах отслоение штукатурного и окрасочного слоя на стенах – нарушены пункты 3.2.8., 3.2.2., 3.2.9. Правил;

- на лестничной клетке № 2 на всех этажах имеются графические рисунки на стенах – нарушен пункт 3.2.8. Правил;

- на лестничной клетке № 2 на пятом этаже имеются сухие протечки с кровли – нарушены пункты 3.2.8., 4.6.1.28., 4.6.1.1., 4.6.1.26. Правил;

- на лестничной клетке № 2 на пятом этаже не обеспечена герметичность оконного блока к конструкции стены – нарушен пункт 3.2.3., 4.7.1., 4.7.2., 4.7.7. Правил;

- на лестничной клетке № 2 на пятом этаже обрушение штукатурного слоя – нарушен пункт 3.2.8. Правил;

- на лестничной клетке № 2 на пятом этаже на стенах трещины – нарушен пункт 3.2.8. Правил;

- на лестничной клетке № 2 на третьем, четвертом, пятом этажах имеется бытовой мусор (ящики, велосипеды и т.д.) – нарушены пункты 3.2.2., 3.2.16., 3.2.15., 4.8.14. Правил..

Выявленные правонарушения отражены в актах проверок № 08/282-р от 28.04.2014, 08/282 от 28.04.2014, 08/282-р-1 от 28.04.2014, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/282-р от 05.05.2014.

На основании договора управления № 4/13 от 18.01.2013 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по

адресам: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 17, лит. А, ул. Куйбышева, д. 10; лит. А, ул. Куйбышева, д. 20, лит. А, ул. Плуталова, д. 20, лит. А).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45.000 (сорок пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



С.С. Лазука

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата