



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

№ 421.18.14

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5039/14

18 сентября 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/306-8 от 28 августа 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, лит. А, заместителем начальника Эксплуатационного участка №2 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – ЭУ-2 Общества) Николаевой Валентиной Алексеевной, паспорт 4002 353137 выдан 43 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 21.05.2002.

Место регистрации: Санкт-Петербург, Большая Монетная ул., дом 31/33, кв.52
Дата рождения: 07.02.1954. Место рождения: хутор Петчино Максатихинского района Калининской обл.
Место работы: ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района».

Нарушитель не явился, извещен. имеется ходатайство о рассмотрении дела без его участия.

УСТАНОВИЛ

28 августа 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, лит. А, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Васильевым Дмитрием Борисовичем выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), а именно:

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил;
2. Не обеспечена чистота прохода ко всем элементам подвала и технического подполья, приямок в загрязненном состоянии, нарушен п. 3.4.3 Правил.

Данные нарушения отражены в акте проверки № 08/306-8 от 28.08.2014 зафиксированы в фотоматериалах, приложенных к акту.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором № 4/13 от 18.01.2013г., Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу: Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 1/5, лит. А, предоставлять коммунальные услуги и осуществлять