



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 629/14

12 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/08 от 22 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 51; Кропоткина, д. 17, лит. А,Б,В, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, р/с 40702810300001100845, Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030804, к/с 30101810100000000804.

ОГРН 1089847268983 от 26.01.2010.

С участием на жилищном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

УСТАНОВИЛ

14 января 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 51; Кропоткина, д. 17, лит. А,Б,В, специалистом 1-й категории – государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Кузьминой Е.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Санкт-Петербург, Кронверкский пр., дом 51, литерА и Б (с 15-04 до 15-20).

п.п. 3.2.8 Правил- не обеспечено исправное состояние стен на лестничной клетке, где расположена кв. № 4, наблюдается отслоение окрасочного и отделочного слоев;

п.п. 3.2.3., 4.7.1., 4.8.14. Правил – не обеспечено исправное состояние окон на лестничной клетке (не обеспечен плотный притвор рам, частично нарушено внутреннее остекление оконных заполнений);

п.п. 5.6.2., 5.6.6. Правил- текущая эксплуатация электрооборудования осуществляется с нарушениями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, а именно на лестничной клетке, отсутствуют защитные колпаки на осветительных приборах;

п.п. 4.8.1. Правил – не обеспечено исправное состояние перильного ограждения на лестнице (на 3 этаже имеется дефект элемента перильного ограждения, отсутствует металлическая стойка);

п.п. 4.8.10. Правил – не обеспечено исправное состояние входного крыльца, а именно допущено разрушение целостности каменной ступени, имеются трещины, расколы;

Санкт-Петербург, ул. Кропоткина, дом 17 литер А.Б.В (с 15-29 до 15-50).

п.п. 3.2.8 Правил- не обеспечено исправное состояние стен на лестничной клетке, где расположена кв. № 15, наблюдается отслоение окрасочного и отделочного слоев;

п.п. 4.8.1. Правил – допущено неисправное состояние ступеней лестничных маршей (имеется скол ступени лестничного марша);

п.п. 5.6.2., 5.6.6. Правил- текущая эксплуатация электрооборудования осуществляется с нарушениями Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, а именно на лестничной клетке, отсутствуют защитные колпаки на осветительных приборах;

п.п. 4.8.6. Правил – не обеспечено исправное состояние деревянных и поливинилхлоридных поручней, а именно на металлическом перильном ограждении отсутствует участок деревянного поручня;

п.п. 3.2.3. Правил – не обеспечен плотный притвор рам на лестничной клетке;

п.п. 3.2.18. Правил – не обеспечено закрытие поэтажных электрических щитков.

На основании договора управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 51; Кропоткина, д. 17, лит. А,Б,В).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу Общества, утвержденному решением единственного участника Общества 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

11

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40.000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата