

Вх № 1777 от 14.04.14



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1679/14**

17 апреля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

*Малоохтинский пр.*  
*С.А.*

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев постановление прокуратуры Петроградского района Санкт-Петербурга от 27 марта 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 44/16, ул. Большая Пушкарская, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество)

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

ИНН 7813419263, КПП 781301001

ОГРН 1089847268983 от 26.01.2010.

С участием представителя Общества В.А. Давыдова от 15.04.14

**УСТАНОВИЛ**

21 марта 2014 в 12 час. 30 мин. прокуратурой Петроградского района Санкт-Петербурга совместно со специалистом Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга проведена проверка соблюдения Обществом требований законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при обслуживании объектов жилищного фонда района.

Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 утверждены «Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила).

На момент проверки при осмотре многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 44/16, выявлены следующие нарушения вышеуказанных Правил:

- следы протечек с чердачного помещения (отслоение окрасочного слоя на потолке и стеновых панелей) на последнем этаже, чем нарушен п. 3.2.8 правил;

- следы протечек, имеется отслоение штукатурного слоя потолка и лестничных маршей между 2 и 3 этажами, чем нарушен п. 4.2.3.1, 4.2.3.14 Правил,

На момент проверки при осмотре многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая пушкарская, д. 34, выявлены следующие нарушения вышеуказанных Правил:

- неудовлетворительное состояние штукатурного слоя лицевого фасада здания до кирпичной кладки, имеются трещины со стороны Большой Пушкарской ул., со стороны Гатчинской ул., в арочном проеме дома, чем нарушен п. 4.2.3.1 Правил;

- имеется общее загрязнение поверхности лицевого фасада здания на уровне 1-го этажа, чем нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

- повреждения эркера со стороны ул. Гатчинской, чем нарушен 4.2.4.2 Правил;

- неплотности по периметру дверной коробки, зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей, чем нарушен п. 4.7.2 Правил;

В соответствии с договором управления № 11/11 от 14.02.2011 Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 44/16, ул. Большая Пушкарская.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу Общества, утвержденному решением единственного участника Общества 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (Сорок тысяч 0000) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
Подпись

Семенов В.А.  
Ф. И. О.

17.04.14г.  
Дата