



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 900/14

27 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/123-р от 14 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, Каменноостровский пр., д. 38/96, ул. Льва Толстого, д. 4, ул. Ленина, д. 41, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»
Реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк» к/с № 30101810100000000804, БИК 044030804.

С участием нарушитель не явился извещен

УСТАНОВИЛ

10 февраля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, Каменноостровский пр., д. 38/96, ул. Льва Толстого, д. 4, ул. Ленина, д. 41, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Захаровой С.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Ленина, д. 41 (с10-00 до 10-30).

п.п. 5.6.1., п.п. 5.6.4., п.п. 5.6.6. Правил – текущая эксплуатация электрооборудования осуществляется с нарушениями Правил устройства электроустановок (ПУЭ) гл. 1.1. Общая часть, п.1.1.34, п.1.1.35), а именно: в арочном проезде дома открыты все электрощиты;

п.п. 4.6.1.1. Правил – не обеспечено исправное состояние водоотводящей системы с кровли, а именно: нарушена целостность водосточной воронки со стороны дворового фасада.

Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 4 (с14-00 до 14-40).

п.п. 3.2.8. Правил – не обеспечено исправное состояние стен на лестничной клетке, где расположена квартира № 14 (наблюдается отслоение окрасочного слоя стен);

п.п. 4.6.1.1. Правил – не обеспечена защита строительных конструкций от протечек через кровлю;

п.п. 4.6.4.7., п.п. 4.6.4.8., п.п. 4.6.2.1. Правил – не обеспечено исправное состояние вентиляционных продухов, а именно: отсутствуют поддоны под вентиляционными продухами;

п.п. 4.6.3.5.. Правил – не обеспечено исправное состояние стальной кровли, а именно: карнизный свес имеет пробоины, нарушена герметизация фальцев.

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 38/96 (с 11-00 до 11-30).

п.п.4.6.2.3., п.п.5.7.9. Правил - не обеспечено исправное состояние вентканала, а.именно: отсутствует оголовок на вентканале.

Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27(с 15-00 до 15-20).

п.п.4.1.15. Правил – не обеспечена чистота в подвальном помещении, а именно: подвальные помещения, где расположены тепловой пункт и водомерный узел загрязнены мусором).

На основании договора управления от 14.02.2011 № 11/11, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 27, Каменноостровский пр., д. 38/96, ул. Льва Толстого, д. 4, ул. Ленина, д. 41).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложено административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись Ф. И. О. Дата