



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 892/14

27 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/02 от 20 января 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 17, ул. Всеволода Вишневого, д. 5, ул. Литераторов, д. 15, наб. реки Карповки, д. 21, Кронверкский пр., д. 27, ул. Воскова, д. 22, ул. Полозова, д. 10, ул. Полозова/, д. 12, ул. Воскова, д. 26, ул. Мира, д. 7, ул. Полозова, д. 14, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, ОКПО 74773870, р/с 40702810300001100845, БИК 044030804, ОАО «Балтийский банк».

ОГРН 1089847268988 от 26.01.2010.

МО Аптекарский остров

С участием

*нарушитель не явился
изъяснен*

УСТАНОВИЛ

03 января 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 17, ул. Всеволода Вишневого, д. 5, ул. Литераторов, д. 15, наб. реки Карповки, д. 21, Кронверкский пр., д. 27, ул. Воскова, д. 22, ул. Полозова, д. 10, ул. Полозова/, д. 12, ул. Воскова, д. 26, ул. Мира, д. 7, ул. Полозова, д. 14, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Подчерцевым А.С. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 17 Б. (с 12.00 до 12.10)

п.п. 3.2.11. Правил – допущено складирование крупногабаритных отходов вне специально отведенных местах, на дворовой территории.

п.п. 3.2.4. Правил – допущено загрязнение газона на придомовой территории.

Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д. 5. (с 12.15 до 12.20)

п.п. 3.16.2. Правил – выявлено самовольное нанесение графических надписей на фасаде здания и на придомовых объектах.

п.п. 3.2.1. Правил – имеется загрязнение дорожного покрытия окрасочными материалами.

Санкт-Петербург, ул. Литераторов, д. 15 А,Б. (с 12.25 до 12.30)

п.п. 3.16.2. Правил – выявлено самовольное нанесение графических надписей на фасаде здания и на придомовых объектах.

п.п. 3.2.4. Правил – допущено загрязнение газона на придомовой территории бытовым мусором.

Санкт-Петербург, наб. Реки Карповки, д. 21. (с 12.35 до 12.40)

п.п. 3.2.4. Правил – допущено загрязнение газона на придомовой территории бытовым мусором.

п.п. 3.16.2. Правил – выявлено самовольное нанесение графических надписей на фасаде здания и на придомовых объектах.

Санкт-Петербург, Кронверкский пр., д. 27А. (с 12.45 до 12.50)

п.п. 3.16.1. Правил – допущено складирование бытового мусора на придомовой территории.

п.п. 3.16.2. Правил – выявлено самовольное нанесение графических надписей на фасаде здания и на придомовых объектах.

Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 22 А,Б. (с 12.55 до 13.10)

п.п. 3.2.11. Правил – имеется неисправное состояние контейнера, допущено складирование крупногабаритного мусора вне контейнера.

п.п. 3.2.4. Правил – допущено общее загрязнение придомовой территории.

Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 10. (с 13.30 до 13.40)

п.п. 3.16.2. Правил – выявлено самовольное нанесение графических надписей на фасаде здания и на придомовых объектах.

Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 12 А. (с 13.45 до 14.00)

п.п. 3.16.2. Правил – выявлено самовольное нанесение графических надписей на фасаде здания и на придомовых объектах.

п.п. 3.2.4. Правил – допущено общее загрязнение придомовой территории.

Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 26 А. (с 14.10 до 14.15)

п.п. 3.2.11. Правил – допущено складирование крупногабаритных отходов вне специально отведенных мест, на дворовой территории.

п.п. 3.16.2. Правил – выявлено самовольное нанесение графических надписей на фасаде здания и на придомовых объектах.

Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 7 г. (с 14.30 до 14.40)

п.п. 3.16.1. Правил – допущено складирование бытового мусора на придомовой территории.

п.п. 3.16.2. Правил – выявлено самовольное нанесение графических надписей на фасаде здания и на придомовых объектах.

Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 14. (с 14.10 до 14.15)

п.п. 3.16.2. Правил – выявлено самовольное нанесение графических надписей на фасаде здания и на придомовых объектах.

п.п. 3.2.4. Правил – допущено общее загрязнение придомовой территории..

В соответствии с п. 3.2.4. Правил дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории).

В силу п. 3.16.2 Правил Самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в не установленных для этого местах.

На основании договоров управления, дома, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, ул. Полозова, д. 17, ул. Всеволода Вишневого, д. 5, ул. Литераторов, д. 15, наб. реки Карповки, д. 21, Кронверкский пр., д. 27, ул. Воскова, д. 22, ул. Полозова, д. 10, ул. Полозова/, д. 12, ул. Воскова, д. 26, ул. Мира, д. 7, ул. Полозова, д. 14, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением единственного участника Общества 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество вправе осуществлять в установленном законодательством РФ порядке следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда; техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий; техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное; проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда; подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации; текущий ремонт жилищного и нежилого фонда; капитальный ремонт жилищного и нежилого фонда; содержание общего имущества жилых домов.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40392000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

/ _____ /
Ф. И. О.

Дата