

Карповки

Постановление
вступило в законную силу
« 28 » 03 2014 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 714/14

20 февраля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/49 от 07 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 82А, ул. Плуталова, д. 22А, д. 15А, Малый пр. П.С., д. 74А, ул. Подкавырова, д. 20А, д. 22А, ул. Всеволода Вишневого, д. 5А, ул. Ординарная, д. 20А, д. 19А, ул. Реки Карповки, д. 25А, д. 21А, начальником жилищно-эксплуатационной службы № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – ЖЭС-3 Общества) **Абдулкеримовым Сираждином Агарагимовичем,**

паспорт 8201 533685 выдан Дагогнинским ГОВД МВД республики Дагестан 01.01.2002.

Место регистрации: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 135, кв. 27. Дата рождения: 20.03.1970. Место рождения: г. Дагестанские Огни, республика Дагестан. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района».

МО «Аптекарский остров»

С участием *Карповки*

УСТАНОВИЛ

05 февраля 2014 года в ходе проведения внеплановой проверки по адресам: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 82А, ул. Плуталова, д. 22А, д. 15А, Малый пр. П.С., д. 74А, ул. Подкавырова, д. 20А, д. 22А, ул. Всеволода Вишневого, д. 5А, ул. Ординарная, д. 20А, д. 19А, ул. Реки Карповки, д. 25А, д. 21А специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Касаткиной И.А., выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 г. № 1334, а именно:

Большой пр., П.С., д. 82А (с 10-00 до 10-15 час)

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

ул. Плуталова, д. 22А (с 10-15 до 10-20 час)

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

ул. Плуталова, д. 15 А (с 10-20 до 10-30 час)

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

Малый пр., П.С., д. 74А (с 10-35 до 10-36 час)

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

ул. Подковырова, д. 20А (с 10-36 до 10-38 час)

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

- не выполнена очистка от снега и ледяных образований кровли и козырьков над входом на лестничную клетку – нарушен п. 5.13. Правил;

ул. Подковырова, д. 22А (с 10-38 до 10-40 час)

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

ул. Всеволода Вишневского, д. 5А (с 10-45 до 10-50 час)

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

ул. Ординарная, д. 20А (с 10-50 до 10-53 час)

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

ул. Ординарная, д. 19А (с 10-53 до 10-56 час)

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

ул. Реки Карповки, д. 25А (с 10-56 до 11-10 час)

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

- не выполнена очистка от снега и ледяных образований кровли и козырьков над входом на лестничную клетку – нарушен п. 5.13. Правил;

ул. Реки Карповки, д. 21А (с 11-10 до 11-15 час)

- не удален гололед и скользкость (не выполнена очистка) отмостки во дворе дома от снега и льда – нарушен п. 5.2., 5.2.1. Правил;

В соответствии с п.5.2. Правил зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий и иных объектов благоустройства предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений.

Согласно п. 5.2.1. Правил удаление гололеда и скользкости производится путем обработки покрытий тротуаров и проезжей части автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети Санкт-Петербурга, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий противогололедными материалами.

Дома по адресам: Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 82А, ул. Плуталова, д. 22А, д. 15А, Малый пр. П.С., д. 74А, ул. Подковырова, д. 20А, д. 22А, ул. Всеволода Вишневского, д. 5А, ул. Ординарная, д. 20А, д. 19А, ул. Реки Карповки, д. 25А, д. 21А находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества 15.01.2009, начальник ЖЭС обязан организовать работу и

осуществлять контроль текущего ремонта и санитарного содержания объектов жилищного фонда, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования, объектов благоустройства с соблюдением требований, правил и норм технической эксплуатации и ремонта, правил безопасности в газовом хозяйстве; осуществлять контроль за проводимыми ремонтно-строительными работами жильцами и организациями различных форм собственности, не допуская самовольного изменения планировки жилища, переноса или ликвидации несущих конструкций, разрушения системы вытяжной вентиляции и других видов инженерного оборудования, нарушения архитектурных и проектных решений фасадов зданий; осуществлять контроль по содержанию балконов, лоджий, детских и хозяйственных площадок, наличием и правильным размещением домовых знаков, флагодержателей, уличных фонарей, указателей и прочих элементов зданий и придомовых территорий.

Приказом № 43-к от 25.06.2012 на должность начальника ЖЭС-3 Общества переведен Абдулкеримов Сираждин Агарагимович.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Таким образом, в действиях Абдулкеримова С.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Абдулкеримова С.А. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Начальника жилищно-эксплуатационной службы № 3 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Абдулкеримова Сираждина Агарагимовича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40392000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

