



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 173/14

23 января 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/354-р от 23 декабря 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Маркина, д. 7, ул. Большая Пушкарская, д. 34 А,Б,В, Большой пр., П.С., д. 47, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, р/с 40702810300001100845, Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030804, к/с 30101810100000000804.

ОГРН 1089847268983 от 26.01.2010.

С участием И. Свешнев, И. Свешнев

УСТАНОВИЛ

17 декабря 2013 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Маркина, д. 7, ул. Большая Пушкарская, д. 34, Большой пр., П.С., д. 47, специалистом 1 категории отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Маркина, д. 7 (с 11-00 до 11-20 час):

- на лестничной клетке где квартира № 49 на первом этаже покрытие пола имеет выбоины, неровности – нарушен п. 4.4.15., 4.4.1. Правил,
- на лестничной клетке где квартира № 49 ступени лестничного марша имеют сколы – нарушен п. 4.8.1., 4.8.4. Правил,
- на лестничной клетке где квартира № 49 имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя – нарушен п. 3.2.8. Правил,
- в чердачном помещении отсутствует освещение – нарушен п. 4.6.1.1. Правил,
- в чердачном помещении имеется строительный мусор – нарушен п. 4.6.1.1. Правил.

Правил.

Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, д. 34 А,Б,В (с 11-20 до 12-00 час)

- в арке дома со стороны лицевого фасада имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя – нарушен п. 4.2.3.1., 4.2.3.2. Правил,

*Анохин
Лобков*

*Анохин
Лобков*

- на дворовом фасаде у входа на лестничную клетку № 3 отсутствует участок кирпичной кладки несущей стены и участок штукатурного слоя – нарушен п. 4.2.1.1., 4.2.1.3. Правил,

- на дворовой территории не восстановлено асфальтовое покрытие в ряде мест – нарушен п. 4.1.7. Правил,

- на дворовой территории имеется строительный мусор – нарушен п. 3.7.1. Правил,

- на лестничной клетке № 3 нарушена целостность пола – нарушен п. 4.4.1., 4.4.15. Правил,

- на лестничной клетке № 3 на первом этаже имеется строительный мусор – нарушен п. 4.8.15., 3.2.2. Правил,

- на лестничной клетке № 3 на всех этажах не вымыты окна – нарушен п. 4.7.1. Правил,

- на лестничной клетке № 3 имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя – нарушен п. 3.2.8. Правил.

Санкт-Петербург, Большой пр., д. 47 (с 12-00 до 14-20 час)

- на лицевом фасаде нарушен защитный слой балконной бетонной плиты, покрытие данной бетонной плиты из оцинкованной стали коррозирован – нарушен п. 4.2.4.4. Правил,

- в арке дома лицевого фасада не закрыты электросчетчики – нарушен п. 3.2.18. Правил,

- на лестничной клетке «черной» где расположена квартира № 11 под лестничным маршем расположен крупногабаритный мусор (мешки, доски б/у и т.д.) – нарушен п. 4.8.15., 3.2.2. Правил,

- на лестничной клетке «черная» отсутствует входная дверь в подвальное помещение – нарушен п. 4.1.14. Правил,

- в подвальном помещении допущена течь через подвальное перекрытие из вышерасположенной квартиры за дефекта инженерных сетей холодного водоснабжения – нарушен п. 4.6.1.28., 5.8.3. Правил,

- в подвальном помещении имеется свищ, бандажи и коррозия на трубопроводе холодного водоснабжения – нарушен п. 5.8.3. Правил,

- в подвальное помещение подтоплено водой – нарушен п. 4.1.1., 4.1.15., 4.1.3. Правил,

- в подвальном помещении частично отсутствует освещение – нарушен п. 4.1.3. Правил,

- в подвальном помещении в ряде мест электропроводка соединена на скрутках – нарушены п.п. 5.6.2., 5.6.6. Правил,

- на лестничной клетке «черной» имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя на стенах – нарушен п. 3.2.8. Правил,

- на лестничной клетке «черной» не вымыты окна – нарушен п. 4.7.1. Правил,

- на лестничной клетке «черной» не выполнена влажная уборка – нарушен п. 3.2.2. Правил,

- на лестничной клетке «черной» имеется крупногабаритный строительный мусор – нарушены п.п. 3.2.2., 3.2.16. Правил,

- на лестничной клетке «черной» отсутствует отопление по стояку – нарушен п. 5.8.3. Правил,

- на лестничной клетке парадной где расположена квартира № 11 при входе на первом этаже доводчик входной двери находится в нерабочем состоянии – нарушен п. 3.2.11. Правил,

- на лестничной клетке парадной не выполнена уборка с помывкой – нарушен п. 3.2.2. Правил,

- на лестничной клетке парадной на втором этаже отсутствует остекление внутренней оконной рамы - нарушены п. 4.7.1., 4.8.14. Правил,

- на лестничной клетке парадной оконные заполнения имеют не плотные притворы – нарушены п.п. 4.7.1., 4.7.2. Правил,

*Антохина
Львовская*

- на лестничной клетке парадной на площадках лестничных маршей в ряде мест утрачены керамические плитки пола – нарушен п. 4.4.1. Правил,
- на лестничной клетке парадной на третьем и пятом этажах отсутствуют металлические части ограждения лестничных перил – нарушен п.4.8.2., 4.8.7. Правил,
- на лестничной клетке парадной на пятом этаже не вымыты окна – нарушен п. 4.7.1. Правил,
- на лестничной клетке парадной на пятом этаже имеется отслоение штукатурного и окрасочного слоя, следы протечек с кровли – нарушен п. 3.2.8., 4.6.1.28. Правил.

На основании договора управления № 11/11 от 14.02.2011, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 к договору (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, ул. Маркина, д. 7, ул. Большая Пушкарская, д. 34 А,Б,В, Большой пр., П.С., д. 47).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу Общества, утвержденному решением единственного участника Общества 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложено административный штраф в сумме 45.000 (сорок пять тысяч рублей) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись Ф. И. О. Дата