



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении № 1139/14

13 марта 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев протокол № 08/146-р от 27 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.47, начальником жилищно-эксплуатационной службы № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – ЖЭС-1 Общества) Дадаевым Сергеем Сулеймановичем, паспорт 4909 915630 выдан ТП УФМС России по Новгородской области в Поддорском районе 22.10.2009.

Адрес регистрации: Новгородская область, Поддорский район, с. Поддорье, Октябрьская ул., д. 62, кв. 6. Адрес проживания: Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 75, кв. 75. Дата рождения: 06.08.1978. Место рождения: с. Поддорье Поддорского района Новгородской области. Место работы: ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района».

Нарушитель на рассмотрение дела не явился. Имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

**УСТАНОВИЛ**

19 февраля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.47, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п.п. 5.8.3. Правил - подвальном помещении трубопроводы холодного водоснабжения корродированы, имеется свищи, имеют конденсат; *РАИ*

п.п. 4.2.4., 4.2.4.4. Правил – на лицевом фасаде на 2,3,4,5 этажах имеются нарушения защитного слоя балконных плит, с коррозией стальных элементов; *Кешицкая И.*

п.п. 4.2.3.1. Правил – не обеспечено исправное состояние фасада здания, а именно: со стороны лицевого фасада имеется отслоение окрасочного и отделочного слоя; *РАИ*

п.п. 4.6.1.1 Правил - не обеспечено исправное состояние фасада здания, а именно: нарушена целостность и сопряжение элементов водосточных труб. *Кешицкая И.А.*

Данные нарушения отражены в акте проверке № 08/146-р от 19.02.2014г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/146-р от 27.02.2014г.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором № 4/13 от 18.01.2013г., Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресам: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д.47, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной генеральным директором Общества 15.01.2009, начальник ЖЭС обязан организовать работу и осуществлять контроль текущего ремонта и санитарного содержания объектов жилищного фонда, нежилых помещений и строений, инженерного оборудования, объектов благоустройства с соблюдением требований, правил и норм технической эксплуатации и ремонта, правил безопасности в газовом хозяйстве; осуществлять контроль за проводимыми ремонтно-строительными работами жильцами и организациями различных форм собственности, не допуская самовольного изменения планировки жилища, переноса или ликвидации несущих конструкций, разрушения системы вытяжной вентиляции и других видов инженерного оборудования, нарушения архитектурных и проектных решений фасадов зданий; осуществлять контроль по содержанию балконов, лоджий, детских и хозяйственных площадок, наличием и правильным размещением домовых знаков, флагодержателей, уличных фонарей, указателей и прочих элементов зданий и придомовых территорий.

Приказом № 24-к от 11.07.2011 на должность начальника ЖЭС-1 Общества переведен Дадаев Сергей Сулейманович.

Таким образом, в действиях Дадаева С.С. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Дадаева С.С., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

## ПОСТАНОВИЛ

Начальника жилищно-эксплуатационной службы № 1 Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» Дадаева Сергея Сулеймановича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников