



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3232/14

10 июля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/351-р от 05 июня 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: СПб, Большой пр. П.С. д.104 лит. А, СПб ул. Большая Посадская д.18/7 лит. А,В, СПб, Кронверкский пр. д. 51 лит. А,Б, __СПб ул. Маркина д. 7 лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845

в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»

к/с 30101810100000000804

БИК 044030804.

С участием

представитель Общества В.А.
9/26 - 26 07 07.06.14

УСТАНОВИЛ

04 июня 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: СПб, Большой пр. П.С. д.104 лит. А, СПб ул. Большая Посадская д.18/7 лит. А,В, СПб, Кронверкский пр. д. 51 лит. А,Б, __СПб ул. Маркина д. 7 лит. А, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Санкт-Петербурга Бочковым А.И., выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

- Адрес: При проверке адреса Санкт-Петербург, Большой пр. П.С. д.104 лит. А с 14-00 по 14-30 выявлены следующие нарушения:
- допущено размещение строительного мусора на придомовой территории, нарушен п.
- отслоение окрашенного слоя лестничной клетки, сухие следы протечек, нарушен п. 3.2.8 Правил;
- отслоение окрашенного, штукатурного слоя фасада многоквартирного дома. нарушен п. 4.2.3.1 Правил;
- ненадлежащее содержание оконных блоков лестничной клетки, неисправное остекление окон трещины, разбитые стекла, нарушен п. 4.8.14 Правил;
- не обеспечено закрытие шкафов электрощитовых на л/кл на каждом этаже, нарушен п. 4.8.15 Правил;
- допущено захламление лестничной клетки строительным мусором, нарушен п. 3.2.16 Правил;
- отсутствуют освещение в подвальном помещении, нарушен п. 4.1.3 Правил;

146

- допущено затопление подвального помещения канализационными водами, нарушен п. 4.1.15 Правил;

- допущено ненадлежащий температурно-влажностный режим в подвальном помещении, нарушен п. 4.4.1 Правил;

Адрес: При проверке адреса Санкт-Петербург, ул. Большая посадская д.18/7 лит. А,В с 14-45 по 15-15 выявлены следующие нарушения:

- отслоение окрашенного, штукатурного слоя фасада, цоколя многоквартирного дома. нарушен п. 4.2.3.1 Правил;

- ненадлежащее сопряжение отдельных частей водостока. нарушен п. 4.6.4.1 Правил;

- не закреплён трубопровод и радиатор Ц/О на л/кл, нарушен п. 5.2.21 Правил;

- отслоение окрашенного слоя лестничной клетки, сухие следы протечек, нарушен п. 3.2.8 Правил;

Адрес: При проверке адреса Санкт-Петербург, Кронверкский пр. д.51 лит. А,Б с 15-30 по 16-00 выявлены следующие нарушения:

- отслоение штукатурного слоя фасада, цоколя многоквартирного дома. нарушен п. 4.2.3.1 Правил;

- отсутствие частей водостока. нарушен п. 4.6.4.1 Правил;

- отслоение окрашенного слоя лестничной клетки, сухие следы протечек, нарушен п. 3.2.8 Правил;

- допущено захламление подвального помещения строительным мусором, нарушен п. 4.1.15 Правил;

- граффити на фасаде дома, нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

Адрес: При проверке адреса Санкт-Петербург, ул. Маркина д. 7 лит. А с 16-15 по 16-45 выявлены следующие нарушения:

- отслоение окрашенного слоя лестничной клетки, нарушен п. 3.2.8 Правил;

- допущено неисправное состояние ступеней лестницы, трещины, околы, выбоины ступеней, нарушен п. 4.8.1, 4.8.4 Правил;

- допущено захламление чердачного помещения строительным мусором, нарушен п. 3.3.4 Правил;

- отсутствуют освещение в чердачном помещении, нарушен п. 4.6.1.1 Правил;

- имеются пробоины кровельного покрытия, частично разжаты фальцевые соединения, нарушен п. 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил;

- допущено захламление чердачного помещения строительным мусором, нарушен п. 3.3.4 Правил;

- граффити на фасаде дома, нарушен п. 4.2.3.9 Правил;

- отслоение штукатурного слоя фасада, цоколя многоквартирного дома. нарушен п. 4.2.3.1 Правил.

Выявленные правонарушения отражены в акте проверки № 08/351-р от 04.06.2014г., зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 08/351-р от 04 июня 2014 года.

В соответствии с договором управления, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: СПб, Большой пр. П.С. д.104 лит. А, СПб ул. Большая Посадская д.18/7 лит. А,В, СПб, Кронверкский пр. д. 51 лит. А,Б, __СПб ул. Маркина д. 7 лит. А, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения (постановления №87/14 от 09.01.2014г., №179/14 от 23.01.2014г., №200/14 от 23.01.2014г., №434/14 от 06.02.2014г., 438/14 от 06.02.2014г., №628/14 от 12.02.2014г., №629/14 от 12.02.2014г., №893/14 от 27.02.2014г., №900/14 от 27.02.2014г., №1326/14 от 27.03.2014г.),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Скандов Д.В.
Ф.И.О.

10.07.2014
Дата