



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 1756/14**

24 апреля 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/123 от 15 апреля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 9, д. 7, д. 6, д. 3; ул. Кронверкская, д. 17/1, д. 12; ул. Ленина, д. 10; ул. Малая Пушкарская, д. 34, д. 28, д. 4-6; ул. Большая Пушкарская, д. 19, д. 62; ул. Воскова, д. 8/5, д. 16, д. 18/10; ул. Мира, д. 1/9, д. 9, д. 10;

Каменноостровский пр., д. 20, д. 47, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес (местонахождение): 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13:

Банковские реквизиты: ИНН 7813419263, р/с 40702810300001100845, Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский банк» г. Санкт-Петербург, БИК 044030804, к/с 30101810100000000804.

ОГРН 1089847268983 от 26.01.2010.

МО Кронверкское.

С участием

*Семенова ВА по доверенности*  
*15.04.14*

**УСТАНОВИЛ**

11 апреля 2014 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 9, д. 7, д. 6, д. 3; ул. Кронверкская, д. 17/1, д. 12; ул. Ленина, д. 10; ул. Малая Пушкарская, д. 34, д. 28, д. 4-6; ул. Большая Пушкарская, д. 19, д. 62; ул. Воскова, д. 8/5, д. 16, д. 18/10; ул. Мира, д. 1/9, д. 9, д. 10, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора василеостровского, петроградского районов Санкт-Петербурга Касаткиной И.А. выявлены нарушения «Правил содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2006 № 1135, а именно:

ул. Большая Монетная, д. 9 (с 10-06 до 10-07 час)

- на лицевом и дворовом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

ул. Большая Монетная, д. 6 (с 10-08 до 10-10 час)

- на лицевом и дворовом фасаде дома имеются участки обрушения штукатурного и окрасочного слоя до кирпича, нарушены пункты 1.1.1., 1.7. Правил;

- на дворовом фасаде дома имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

ул. Кронверкская, д. 17/1 (с 10-14 до 10-16 час)

- на лицевом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на лицевом фасаде дома имеются участки обрушения штукатурного и окрасочного слоя до кирпича, нарушены пункты 1.1.1., 1.7. Правил;

ул. Ленина, д. 10 (с 10-21 до 10-22 час)

- на дворовом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

ул. Малая Пушкинская, д. 34 (с 10-23 до 10-24 час)

- на лицевом и дворовом фасаде в арке дома наличие графических рисунков, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на дворовом фасаде дома имеются участки обрушения штукатурного и окрасочного слоя до кирпича, нарушены пункты 1.1.1., 1.7. Правил;

ул. Малая Пушкинская, д. 28 (с 10-26 до 10-27 час)

- на лицевом и дворовом фасаде дома в цокольной части дома обрушения штукатурного и окрасочного слоя до кирпича, нарушены пункты 1.1.1., 1.7. Правил;

ул. Малая Пушкинская, д. 4-6 (с 10-31 до 10-34)

- на лицевом и дворовом фасаде дома отслоение штукатурного и окрасочного слоя, нарушены пункты 1.1.1., 1.7. Правил;

- на лицевом фасаде в арке дома наличие графических рисунков, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на лицевом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на дворовом фасаде дома в цокольной части дома обрушения штукатурного слоя до кирпича, нарушены пункты 1.1.1., 1.7. Правил;

ул. Большая Пушкинская, д. 62 (с 11-01 до 11-02 час)

- на лицевом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

ул. Воскова, д. 8/5 (с 10-35 до 10-36 час)

- на лицевом фасаде дома в цокольной части дома обрушения штукатурного и окрасочного слоя до кирпича, нарушены пункты 1.1.1., 1.7. Правил;

- на лицевом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

ул. Воскова, д. 16 (с 10-37 до 10-38 час)

- на лицевом фасаде дома обрушения штукатурного и окрасочного слоя до кирпича, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на лицевом фасаде дома на элементах водосточных труб имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

ул. Воскова, д. 18/5 (с 10-38 до 10-39 час)

- на лицевом фасаде дома имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

ул. Мира, д. 1/9 (с 10-44 до 10-45 час)

- на лицевом фасаде дома на элементах водосточных труб имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на лицевом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

ул. Мира, д. 9 (с 10-48 до 10-49 час)

- на лицевом фасаде дома звенья водосточных труб деформированы, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- на лицевом фасаде дома в цокольной части дома обрушения штукатурного и окрасочного слоя до кирпича, нарушены пункты 1.1.1., 1.7. Правил;

ул. Мира, д. 10 (с 10-49 до 10-49 час)

- на лицевом фасаде дома и элементах фасада имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1, 1.6.2. Правил;

Каменноостровский пр., д. 20 (с 10-51 до 10-52 час)

- на дворовом фасаде дома и элементах фасада имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил;

- Каменноостровский пр., д. 47 (с 11-00 до 11-01 час)

- на лицевом фасаде дома на элементах водосточных труб имеется самоклей, нарушены пункты 1.1.1., 1.6.2. Правил.

В соответствии с п. 1.1.1. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Согласно п. 1.6.2. Правил владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны: систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, покрытий, водосточных труб, козырьков); проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений; при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками; по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки по методике, согласованной с КГА, а в случае если здание, сооружение является объектом культурного наследия, - с КГИОП; по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами; проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада; производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий).

Дома по адресам: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, д. 9, д. 7, д. 6, д. 3; ул. Кронверкская, д. 17/1, д. 12; ул. Ленина, д. 10; ул. Малая Пушкарская, д. 34, д. 28, д. 4-6; ул. Большая Пушкарская, д. 19, д. 62; ул. Воскова, д. 8/5, д. 16, д. 18/10; ул. Мира, д. 1/9, д. 9, д. 10, находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу Общества, утвержденному решением единственного участника Общества 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного

фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общества, Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество имело возможность и было обязано выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 40.000 (сорок тысяч) рублей.

