



Икс д 1



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1382/14

03 апреля 2014 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 08/130-р от 14 февраля 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Плуталова, дом 22, лит. А, наб. реки Карповки, дом 25, лит. А, ул. Большая Пушкарская, дом 50, лит. В, ул. Малая Пушкарская, дом 26, лит. А, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» (далее – Общество).

Адрес: 197101, Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.19/13, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

Реквизиты: ИНН 7813419263, КПП 781301001, р/с 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк» к/с № 30101810100000000804, БИК 044030804.

С участием *Саргисян Е. В. и Е. Васильев*

УСТАНОВИЛ

12 февраля 2014 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Плуталова, дом 22, лит. А, наб. реки Карповки, дом 25, лит. А, ул. Большая Пушкарская, дом 50, лит. В, ул. Малая Пушкарская, дом 26, лит. А, специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, петроградского районов Васильевым Д.Б. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Санкт-Петербург, ул. Плуталова, лит. А дом 22 с 14-00 до 14-30.

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.2 Правил; *В.А.М.*
2. На лестничной клетке нарушена целостность окрасочного слоя, нарушен п. 3.2.8 Правил; *В.А.М.*
3. На лестнице отсутствует часть деревянного поручня. Нарушен пункт 4.8.6
4. Окна на лестничных клетках имеют неплотные притворы без уплотняющих прокладок, отсутствует стекло в оконной раме, нарушен п. 4.7.2 Правил; *Васильев Д.Б.*
5. Отслоение и разрушение окраски оконных коробок, нарушен п. 4.7.2 Правил; *Васильев Д.Б.*
6. Не закреплены надлежащим образом провода на лестничной клетке, нарушен п. 5.6.2 Правил; *Традиционные*

7. В чердачном помещении отсутствуют ходовые доски, нарушен п. 3.3.3 Правил.

Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, лит. А, дом 25

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, часть штукатурного слоя обрушена, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой, нарушен п. 4.2.3.1 Правил; *С.А.М.*

2. На лестничной клетке нарушена целостность окрасочного слоя, нарушен п. 3.2.8 Правил; *С.А.М.*

3. Полы в кухонном помещении квартиры №3 имеют просадку, нарушен п. 4.4.3 Правил;

4. В подвальных помещениях отсутствует искусственное освещение, влажные полы, нарушен пункт 4.1.3 Правил. *Раздусову В.В.*

Санкт-Петербург, ул. Большая Пушкарская, лит. В дом 50 с 15-00 до 15-30.

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, нарушен п. 4.2.3.1 Правил; *С.А.М.*

2. На лестничной клетке нарушена целостность окрасочного слоя, нарушен п. 3.2.8 Правил. *С.А.М.*

Санкт-Петербург, ул. Малая Пушкарская, дом 26, лит. А с 15-30 до 16-00

1. Нарушена целостность штукатурного слоя фасада, часть штукатурного слоя обрушена, утрата связи отдельных кирпичей с кладкой, нарушен п. 4.2.3.1 Правил *С.А.М.*

2. На лестничной клетке нарушена целостность окрасочного слоя, нарушен п. 3.2.8 Правил; *С.А.М.*

3. Продухи в подвальных помещениях частично заделаны асфальтовым покрытием, нарушен п. 3.4.3 Правил; *Иванченко Н.А.*

4. Мусор в подвальных помещениях, нарушен п. 4.1.15 Правил..

На основании договора управления от 18.01.2013 № 4/13, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам, указанным в приложении № 1 (в том числе по адресам: Санкт-Петербург, ул. Плуталова, дом 22, лит. А, наб. реки Карповки, дом 25, лит. А, ул. Большая Пушкарская, дом 50, лит. В, ул. Малая Пушкарская, дом 26, лит. А).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

В данном случае совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45000 (Сорок пять тысяч рублей).

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Е.И.Тратников

_____/_____/_____
Подпись / Ф. И. О. / Дата

Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис № 1
Петроградского района»
В.В.Миронову
Каменноостровский пр., д. 19/13
Санкт-Петербург, 197101

Уважаемый Виктор Валентинович!

Разъясняю Вам, что Вы имеете право в соответствии со статьёй 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП) знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, участвовать в рассмотрении дела об административном правонарушении; согласно статье 24.2 КоАП выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владеете языком, на котором ведётся производство; в соответствии со статьёй 30.1 КоАП обжаловать постановление по делу, а также пользоваться иными правами, предусмотренными КоАП.

Специалист 1-й категории-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов

И.А. Касаткина

И.А.Касаткина




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис № 1
Петроградского района»
В.В.Миронову
Каменноостровский пр., д. 19/13
Санкт-Петербург, 197101

_____ № _____
Гос. Жил. инспекция
№ 02-8329/14-0-0
от 05.08.2014
На № _____ от _____


Александров С. В. ✓
Александров Ю. В. ✓
Киселева И. А. ✓
Разгулов В. В. ✓
Фадеев С. С. ✓
Александров С. А. ✓
05.08.14

Уважаемый Виктор Валентинович

Специалистом 1-й категории-государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга И.А. Касаткиной без Вашего участия 04.08.2014 оформлен Протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Инспекция направляет Вам копию протокола об административном правонарушении от 04.08.2014 № 08/259 с разъяснением Ваших прав.

Приложение:

1. Копия протокола № 08/259 от 04.07.2014 – на 2-х листах;
2. Разъяснения прав лица, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении - на 1-м листе;
3. Копия постановления № 1382/14 от 03.04.2014 – на 3-х листах.

Заместитель начальника Инспекции-заместитель
главного государственного жилищного
инспектора Санкт-Петербурга


Е.И.Тратников

*3763
05.08.14*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литер А, Санкт-Петербург, 190068, тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/783801001

ПРОТОКОЛ № 08/259
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«04» августа 2014

Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., 68
11-30 час
(место составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях мною, **Касаткиной И. А.** специалистом 1-й категории-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном 28.06.2014 в 00-01 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13.

Административное правонарушение по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13. по состоянию на 00-01 28.06.2014 выразилось в следующем:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» постановлением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 03.04.2014 № 1382/14 привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 45000 (сорок пять тысяч) рублей по статье 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ.

Постановление вступило в законную силу 28.06.2014 года. Отсрочка или рассрочка по оплате административного штрафа не представлялась. В течение шестидесяти дней со дня вступления в законную силу постановления № 1382/14 ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» административный штраф в срок до 27.06.2014 включительно не оплатило.

Таким образом, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района» не уплатив административный штраф в срок до 27.06.2014г. включительно, совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.20.25 КоАП РФ, а именно неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ.

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»
Юридический адрес: 197101 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 19/13, ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»
телефон/факс: 498-16-37
Реквизиты: ИНН 7813419263 КПП 781301001, р/сч 40702810300001100845 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Балтийский банк»
к/с 30101810100000000804
БИК 044030804

Свидетели, потерпевшие:

- 1. _____
(фамилия, имя, отчество, иные сведения)
права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены _____
(подпись)
- 2. _____
(фамилия, имя, отчество, иные сведения)
права и обязанности, предусмотренные главой 25 КоАП РФ, разъяснены _____
(подпись)

Объяснение: *Законный представитель ООО "Жилкомсервис № 1 Петроградского района" уведомил напутствием о вручении и месте составления протокола, в указанный время в Шенякино не явился.*

Инициалы и отчество ОФ и И /у Касаткина ИА

С содержанием настоящего протокола ознакомлен, права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены, в том числе мне разъяснено, что в соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ я имею право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника. Также мне разъяснено, что согласно статье 24.2 КоАП РФ я имею право выступать на родном языке и пользоваться услугами переводчика, если не владею языком, на котором ведется производство, в соответствии со статьей 30.1 КоАП РФ обжаловать постановление по делу.

Также мне разъяснено, что согласно статье 51 Конституции Российской Федерации я не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом:

лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Законный представитель ООО "Жилкомсервис № 1 Петроградского района" уведомил напутствием о вручении и месте составления протокола, в указанный время в Шенякино не явился.

Представитель по доверенности

Должностное лицо Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга специалист 1-й категории-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Василеостровского, Петроградского районов

Инициалы и отчество ОФ и И /у Касаткина ИА
И.А.Касаткина
(подпись) (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Законный представитель ООО МКЕ № 1 Петроградского района уведомил напутствием о вручении и месте составления протокола, в указанный время в Шенякино не явился.

Копию протокола получил

Копию протокола и разъяснение прав направлена в 3х дневной срок в ООО "Жилкомсервис № 1 Петроградского района"

Инициалы и отчество ОФ и И /у Касаткина ИА
(подпись) (фамилия, инициалы, нарушение)